

# A) Průvodní zpráva

## a) IDENTIFIKACE STAVBY

Stavba: **Stavební úpravy budovy MŠ  
a kulturního zařízení v Nových Sedlicích**

Místo stavby: Záhumenní 56, Nové Sedlice

Stavební úřad : Opava

Kraj : Moravskoslezský

Investor: Obec Nové Sedlice, Záhumenní 85, 747 06 Nové Sedlice

Datum: 10/2011

Projektant: Ing. Jana Kristová - stavební řešení  
(AI pro obor pozemní stavby č. 1102605)  
Ing. Dušan Cvanciger - statické řešení objektu

Způsob výstavby: dodavatelsky

## b) VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ, STAVEBNÍ POZEMEK, MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Popis objektu :

Jedná se o dvoupodlažní budovu , částečně podsklepenou. Objekt byl původně postaven v roce 1924 jako obecní škola , později základní škola a v nynější době funguje jako mateřská škola , klub důchodců, knihovna a kulturní zařízení obce – sál.

Objekt stojí samostatně v centru obce na křižovatce ulic Hlavní a Záhumenní. Budova je půdorysně obdélníkového tvaru s dvěma přístavky v západní fasádě objektu, které jsou celkově nižší než hlavní objekt. Do budovy jsou dva samostatné vstupy , jeden ve středu východního průčelí budovy a druhý na odvrácené straně západní fasády – rovněž ve středu. Samostatně je z venkovního prostoru přístupný ještě prostor plynové kotelny v jihozápadním rohu budovy. Celá budova je zastřešena sedlovými valbovými střechami.

Objekt je v majetku investora.

## c) PROVEDENÉ PRŮZKUMY, NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### Poruchy stavby :

Nebyly provedeny průzkumné sondy v objektu. Byl proveden statický posudek.

Vizuálně nebyly zjištěny statické poruchy stavby, stavební konstrukce a jejich části odpovídají stáří objektu a jeho adekvátní údržbě. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě – plyn, vodu, elektro, je napojen na místní komunikaci.

#### **d) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Požadavky dotčených orgánů budou splněny - viz dokladová část.

#### **e) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Stavba splňuje vyhlášku 268/2009 Sb. ,

Jsou zrušeny:

1. Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
2. Vyhláška č. 491/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
3. Vyhláška č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

§ 56Přechodné ustanovení

U staveb, pro které byla projektová dokumentace zpracovaná před účinností této vyhlášky, se postupuje podle dosavadní právní úpravy.

#### **f) REGULAČNÍ PLÁN, ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE**

Této akce se netýká, dokumentace zpracovává pouze **stavební úpravy** - udržovací práce na objektu MŠ s kulturním zařízením v Nových Sedlicích.

Z hlediska urbanistického nedochází ke změně polohové ani výškové, zásadní členění objektu zůstává zachováno.

Jsou splněny požadavky územního plánu obce.

#### **g) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

Neobsazeno. Stavba nemá žádné přímé věcné a časové vazby na okolní stavby nebo jiná opatření v dotčeném území.

#### **h) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY A POSTUP VÝSTAVBY**

Předpokládaná lhůta výstavby cca 3 měsíce.

Postup výstavby: práce HSV, práce PSV, dokončovací práce.

#### **i) STATISTICKÉ ÚDAJE**

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Výběr dodavatele bude realizován formou výběrového řízení . Dohled nad dodržováním kvality prací, souladu prováděných prací se schválenou projektovou dokumentací, bude vykonávat investor nebo jeho technický dozor.

Celkový náklad stavby bude stanoven ve smlouvě o dílo s vybraným dodavatelem stavby.

**Propočet** zhotovitele projektu – viz příloha – rozpočet.

**Termín** realizace stavby - konec r. 2014.

## **B) Souhrnná technická zpráva**

### **1) URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

#### **A) ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ, VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM**

Projektant vypracoval projektovou dokumentaci stávajícího stavu, zaměření a zakreslení změn oproti původní dokumentaci budovy mateřské školy v Nových Sedlicích.

V průběhu zpracování projektu provedl projektant se statikem prohlídku objektu, projektová dokumentace byla v průběhu rozpracovanosti konzultována se zástupci objednatele projektu – jednotlivé připomínky byly do projektu zapracovány.

Budova byla původně základní školou, byla vybudována počátkem minulého století, škola je koncipována jako dvoupodlažní budova se zvýšeným přízemím a půdou, částečně podsklepená, s valbovou střechou. Zachovala se ve stejné podobě do současnosti, dodatečně byla provedena přístavba komína v zadní části objektu. Nyní je objekt převážně ve 2.np využíván jako mateřská škola, v části 1.np je prostor využíván jako kulturního sál, klubovna důchodců a knihovna, včetně sociálního zázemí.

#### **Konstrukce budovy**

Základy budovy jsou smíšená konstrukce z loženého kamene a betonu, stropy suterénní části jsou cihelné klenby z cihel plných v tl. 150 mm. Suterénní prostory nejsou odizolovány proti zemní vlhkosti.

Celá budova je cihelná s tloušťkou obvodových zdí 500 – 700 mm, vnitřní zdi jsou tloušťky 500 a 640 mm. Stropy nad 1 a 2 NP jsou dřevěné trámové, schodiště v budově je smíšeného druhu., do suterénu a v 1 NP je schodiště betonové s ocelovými schodnicemi. Schodiště do prostoru krovu je dřevěné schodnicové.

Podlaha půdy je tvořena cihelnými půdovkami uloženými v násypu na dřevěné konstrukci stropu.

Krov je klasická stojatá stolice věšadlového typu se dvěma vaznicemi a vazným trámem bez vnitřních podpor.

Střešní krytina plechová.

Výplně otvorů jsou dřevěné, okna zdvojená, netěsná.

V objektu jsou rozvody pitné vody, kanalizace, ústředního vytápění, elektřiny. Objekt je napojen na plyn, v 90. letech byly instalovány kotle, jsou napojeny na stávající rozvody ÚT.

#### **Dispozice objektu :**

##### Suterén

Je přístupný ze zadního (dvorního) vstupu po jednoramenném betonovém schodišti, nacházejí se zde dvě malé místnosti bez bližšího využití. Vlastní suterénní prostory zaujímají cca ¼ půdorysu budovy – myšleno hlavního traktu budovy.

##### 1 NP - přízemí

V hlavním sekci budovy se nachází centrální chodba přes celý objekt, vedoucí směrem z východní fasády k západní. Na obou koncích chodbového traktu jsou zádveří jednotlivých vstupů, a ve středu se nachází hlavní schodiště objektu pro výstup do 2 NP a do prostoru krovu.

V levé části (směrem od hlavního vstupu) půdorysu se nachází velký společenský sál, v pravé části jsou umístěny prostory klubu důchodců a šatna. V zadních přístavcích jsou

umístěny : – v jihozápadním rohu - plynová kotelna se samostatným vstupem zvenčí a přistavěným komínem, sociální zázemí k sálu  
– v severozápadním rohu je umístěna malá knihovna a rovněž sociální zázemí pro návštěvníky knihovny.

#### 2 NP – 1. patro

Po stranách centrálního schodiště a chodby se nachází ve druhém podlaží dvě samostatné herny pro děti a jedna místnost pro přípravu jídel. V přístavcích, které jsou přístupné z mezipodesty schodiště, se nachází - v jihozápadním rohu - sociální zařízení pro děti; v severozápadním přístavku – místnost ředitelny a sociálního zázemí pro personál školky.

#### Krov – půda

Tento prostor přístupný z centrálního schodiště v budově se využívá částečně jako skladovací plocha pro vnitřní vybavení školky, jinak tento prostor není využíván trvale. Takto přístupný je pouze prostor krovu nad hlavní částí budovy, krov v jihozápadním přístavku není přístupný vůbec, krov nad severozápadním přístavkem je přístupný pouze malým průlezem z mezipodesty hlavního schodiště. Hlavní střecha je sedlová valbová, jednotlivé přístavky jsou přestřešeny rovněž valbovými střechami.

### **B) URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY**

Tvar střechy zůstane stávající, bude odbourán stávající komín kotelny.

Je navržena nová fasáda objektu - kontaktní zateplovací systém bude proveden ze tří stran s bosážemi a ozdobnými prvky dle historických fotografií.

### **C) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

#### *Nové řešení*

Požadavkem investora je obnova objektu –

Udržovací práce na objektu MŠ s kulturním zařízením v Nových Sedlicích :

- nátěr stávající střešní krytiny plechové
- výměna klempířských prvků - okapních svodů, žlabů, venkovních parapetů
- oprava nadstřešních částí komínů
- reinstalace hromosvodu v části na fasádě
- demolice starého komínu kotelny,
- výměna poškozených částí krovu
- výměna oken a dveří včetně vnitřních parapetů
- zateplení fasády – systém ETICS
- zateplení podlahy půdy a schodišťového prostoru v půdní části - odebrání cihelné podlahy včetně násypů až na dřevěný záklop, nové rošty + tepelná izolace z minerální vlny a foukané celulozy + záklop z dřevoštěpkových desek
- sanace proti vlhkosti – odkopání terénu kolem obvodových stěn, provedení drenáže, natažení nopové folie na zdivo pod terénem a zdivo soklu, krytí izolací XPS, zpětný zásyp zeminou
- nový okapový chodník

Projektová dokumentace neřeší úpravu dispozic.

Součástí dokumentace je statický posudek objektu, energetický audit a Energetický štítek obálky budovy.

### **D) NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Původně je objekt napojen na stávající inženýrské sítě – vodovod, plynovod, elektro, je napojen na místní komunikaci. Dešťové vody jsou vypouštěny do obecní kanalizace.

## **E) ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- Nově se provedou sanace proti vlhkosti – odkopání terénu kolem obvodových stěn, provedení drenáže, natažení nopové folie na zdivo pod terénem a zdivo soklu, krytí izolací XPS, zpětný zásyp zeminou
- Drenáže budou napojeny na stávající kanalizaci.

## **F) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY**

Vzhledem k charakteru budovy se nepředpokládá žádný rušivý vliv na životní prostředí.

Objekt je napojen na veřejné inženýrské sítě. Vytápění je plynové.

Veškeré odpady související se stavebními pracemi budou realizační firmou zatříděny do příslušných kategorií dle zákona o odpadech a odváženy na příslušnou skládku za poplatek v souladu s platnými zákony. Odpady budou skladovány v kontejnerech a separovány. V žádném případě se nebudou vyskytovat toxické a jiné odpady vyžadující specifické podmínky likvidace a nakládání s nimi.

## **G) BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ**

Objekt není řešen jako bezbarierový.

## **H) PRŮZKUMY A MĚŘENÍ**

Nebyly provedeny průzkumy stavu. Navrhované řešení vyplývá ze statického posudku.

## **I) PODKLADY PRO VYTÝČENÍ STAVBY**

Neobsazeno.

## **J) ČLEŘENÍ STAVBY NA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY A TECHNOLOGICKÉ PROVOZNÍ SOUBORY**

1. Pozemní stavební objekty

## **K) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY, OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY PROVÁDĚNÍ STAVBY**

### **Elektromagnetické a radioaktivní záření**

V rámci této stavby se nevyskytuje.

### **Ochranná pásma**

Zájmová pásma vedení technického vybavení jsou dána prostorovou normou ČSN 73 6005.

Návrh respektuje všechna ochranná pásma specifikovaná normou a nedojde k dotčení žádných ochranných pásem vedení technického vybavení.

### **Ochrana stavby před škodlivými vlivy**

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření proti škodlivým vlivům a účinkům. Dopady a vlivy stavby na okolí byly popsány v kapitole vlivu na životní prostředí.

### **Zkušební provoz**

Vzhledem k charakteru stavby zkušební provoz nebude prováděn.

### **Rozsah a uspořádání staveniště**

Pro objekty zařízení staveniště bude využita parcela investora. Velikost a rozsah staveniště bude určen na základě smlouvy mezi dodavatelem a investorem. Všechny plochy, které budou využity jako zařízení staveniště budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.

## **L) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ**

Základním právním předpisem pro výstavbu je Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a pro provoz Vyhláška č. 48/1982 Sb.

a) Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení

okolní silniční doprava

- dopravní značení, udržování čistoty komunikací, označení a ohrazení staveniště pád z výšky
- ohrožení stavebními stroji a mechanismy
- poučení a odborná obsluha, pořádek na staveništi, údržba strojů a zařízení, důraz klást na provoz zvedacích zařízení
- výtahů a jeřábů.
- práce ve výškách
- zábradlí
- ohrožení elektrickým proudem
- zabezpečení obsluhy a údržby strojů a zařízeníými a kvalifikovanými osobami.

#### Všeobecné požadavky

- zákaz používání alkoholu
- používání osobních ochranných pomůcek
- pořádek na staveništi
- osvětlení, ohrazení, označení a zabezpečení staveniště, strojů a zařízení
- zákaz vstupu nepovolaných osob na staveniště, zejména dětí
- dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- pravidelná školení BOZ
- respektování Zákoníku práce.

#### Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování podmínek BOZ
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelná školení všech pracovníků z hlediska BOZ

## **2) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA**

Stavební úpravy RD budou navrženy tak, že nedojde

- ke zřícení stavby
- k nepřípustnému přetvoření
- k poškození jiných částí stavby.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0035, 73 17 01, 73 14 01.

Statický posudek – viz příloha k TZ.

## **3) POŽÁRNÍ BEZPEČNOST**

Řešení stavby z hlediska PO není součástí této dokumentace.

Stavební úpravy nemají vliv na odstupové vzdálenosti, nezmění se požárně nebezpečný prostor.

## **4) HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Veškeré navrhované materiály nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí. Stavbou nevznikne žádný zdroj odpadních látek, běžný domovní odpad bude odvážen specializovanou firmou na základě smluvního vztahu.

Při realizaci stavby budou dodrženy následující hygienické předpisy

- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č.178/2001 Sb. o ochraně zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č.410/2005 Sb. o školách, nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavební práce budou organizovány a prováděny tak, aby se minimalizoval vliv výstavby na životní prostředí. Základním požadavkem na organizaci a provádění stavby je respektování zásad ochrany životního prostředí při vlastní realizaci stavby:

- dbát o pořádek v objektu

## **5) BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ**

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky předpisů a příslušných norem. Stavba po dokončení umožňuje její bezpečné užívání.

## **6) OCHRANA PROTI HLUKU**

V době výstavby bude v lokalitě a příjezdových trasách docházet ke zvýšení intenzity hluku a vibrací od stavebních vozidel a mechanismů.

- hlučné a jinak rušivé práce neprovádět ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, ani v časných ranních a ve večerních hodinách

## **7) ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA**

Byl vypracován energetický audit včetně návrhu úsporných opatření. Zlepšením tepelně technických vlastností budovy dojde ke snížení tepelné ztráty a tím k poklesu spotřeby energie pro vytápění.

Splnění podmínek Vyhl. č. 291/2001 Sb., je doloženo v energetickém průkazu budovy s výpočtem tepelné ochrany budov podle ČSN 73 0540.

Požadavky na stavební konstrukce jsou zapracovány ve stavebním řešení.

Obvodové zdivo objektu bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem, budou vyměněny otvorové výplně - na okna budou instalovány účinné vnitřní zastiňovací žaluzie.

Provede se zateplení podlahy půdy. Tímto dojde k výrazným energetickým a ekonomickým úsporám, zvýší se tepelný komfort pro děti.

Objekt je vytápěn kotly na plyn.

## **8) ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Objekt RD není řešen jako bezbarierový.

## **9) OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

Není předmětem projektové dokumentace.

## **10) OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stavební řešení stavby nebude mít rušivý vliv na okolní obyvatelstvo.

## **11) INŽENÝRSKÉ STAVBY**

Této akce se netýkají.

## **12) TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB**

Ve stavbě se nevyskytují.

## **E) Zásady organizace výstavby**

### **A) INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ**

Stavební práce budou probíhat na pozemku investora. Pozemek je oplocen, před zahájením stavby se určí trvalé deponie a mezideponie. Příjezd a přístup je z veřejné komunikace. Komunikace je dimenzována pro pojezd nákladních automobilů.

### **B) VÝZNAMNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Při provádění stavby nebude zasahováno do exteriéru, sítě technické infrastruktury nebudou narušeny.

### **C) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE ENERGÍÍ**

Investor zajistí ze stávajícího objektu.

### **D) ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB**

Realizační firma přijme opatření, aby docházelo k co nejmenšímu střetu s obyvateli v blízkém okolí a bude dodržovat veškeré předpisy BOZ. Materiál bude průběžně odvážen na skládky a nebude ponecháván v okolí stavby. Veškeré stavební práce budou probíhat na parcele investora.

### **E) USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ**

Stavba svým uspořádáním nebude narušovat bezpečnost a veřejné zájmy.

### **F) ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

Jako staveniště bude použita parcela investora. Materiál bude dodáván na stavbu průběžně dle požadavku stavby a skladován v rozsahu nutném pro jeho využití.

### **G) STAVBY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍ OHLAŠENÍ**

Neobsazeno.

### **H) PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ**

Bude splněn §15 zákona č. 309/2006Sb. Stavbu budou provádět pouze proškolení pracovníci dle platných předpisů. Pracovníci jsou povinni dodržovat veškerá ochranná opatření a používat ochranné pomůcky.

### **I) PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**

Není řešeno.

### **J) ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY**

Předpokládaná lhůta výstavby 3 měsíce.



**Akce :** Stavební úpravy budovy MŠ  
a kulturního zařízení v Nových Sedlicích

**Objednatel :** Obec Nové Sedlice, Záhumenní 85, 747 06 Nové Sedlice

Stupeň dokumentace : PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY  
Datum : ŘÍJEN 2011  
Zakázka č. : 11/2011

## **F) Technická zpráva**

### 1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

#### TECHNICKÁ ZPRÁVA

##### **a) DRUH, ÚČEL STAVBY, ÚDAJE O PROVOZU**

###### **Popis objektu :**

Jedná se o dvoupodlažní budovu , částečně podsklepenou.

Objekt stojí samostatně v centru obce na křižovatce ulic Hlavní a Záhumenní. Budova je půdorysně obdélníkového tvaru s dvěma přístavky v západní fasádě objektu, které jsou celkově nižší než hlavní objekt. Do budovy jsou dva samostatné vstupy , jeden ve středu východního průčelí budovy a druhý na odvrácené straně západní fasády – rovněž ve středu. Samostatně je z venkovního prostoru přístupný ještě prostor plynové kotelny v jihozápadním rohu budovy. Celá budova je zastřešena sedlovými valbovými střechami.

###### **Dispozice objektu :**

###### Suterén

Je přístupný ze zadního (dvorního) vstupu po jednoramenném betonovém schodišti, nacházejí se zde dvě malé místnosti bez bližšího využití. Vlastní suterénní prostory zaujímají cca ¼ půdorysu budovy – myšleno hlavního traktu budovy.

###### 1 NP - přízemí

V hlavní sekci budovy se nachází centrální chodba přes celý objekt , vedoucí směrem z východní fasády k západní. Na obou koncích chodbového traktu jsou zádveří jednotlivých vstupů, a ve středu se nachází hlavní schodiště objektu pro výstup do 2 NP a do prostoru krovu.

V levé části (směrem od hlavního vstupu) půdorysu se nachází velký společenský sál, v pravé části jsou umístěny prostory klubu důchodců a šatna. V zadních přístavkách jsou umístěny : – v jihozápadním rohu - plynová kotelná se samostatným vstupem zvenčí, a sociální zázemí k sálu

– v severozápadním rohu je umístěna malá knihovna a rovněž sociální zázemí pro návštěvníky knihovny.

## 2 NP – 1. patro

Po stranách centrálního schodiště a chodby se nachází ve druhém podlaží dvě samostatné herny pro děti a jedna místnost pro přípravu jídel. V přístavcích, které jsou přístupné z mezipodesty schodiště, se nachází - v jihozápadním rohu - sociální zařízení pro děti; v severozápadním přístavku – místnost ředitelny a sociálního zázemí pro personál školky.

## Krov – půda

Tento prostor přístupný z centrálního schodiště v budově se využívá částečně jako skladovací plocha pro vnitřní vybavení školky, jinak tento prostor není využíván trvale. Takto přístupný je pouze prostor krovu nad hlavní částí budovy, krov v jihozápadním přístavku není přístupný vůbec, krov nad severozápadním přístavkem je přístupný pouze malým průlezem z mezipodesty hlavního schodiště. Hlavní střecha je sedlová valbová, jednotlivé přístavky jsou přestřešeny rovněž valbovými střechami.

## **Nové řešení**

Požadavkem investora je obnova objektu –

Udržovací práce na objektu MŠ s kulturním zařízením v Nových Sedlicích :

- nátěr stávající střešní krytiny plechové
- výměna klempířských prvků - okapních svodů, žlabů, venkovních parapetů
- oprava nadstřešních částí komínů
- reinstalace hromosvodu v části na fasádě
- demolice starého komínu kotelný,
- výměna poškozených částí krovu
- výměna oken a dveří včetně vnitřních parapetů
- zateplení fasády – systém ETICS
- zateplení podlahy půdy a schodišťového prostoru v půdní části - odebrání cihelné podlahy včetně násypů až na dřevěný záklop, nové rošty + tepelná izolace z minerální vlny a foukané celulozy + záklop z dřevoštěpkových desek
- sanace proti vlhkosti – odkopání terénu kolem obvodových stěn, provedení drenáže, natažení nopové folie na zdivo pod terénem a zdivo soklu, krytí izolací XPS, zpětný zásyp zeminou
- nový okapový chodník

## **b) FUNKČNÍ DISPOZIČNÍ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ**

Projektová dokumentace neřeší úpravu dispozic.

Fasáda původně hladká bude zateplena. Fasáda na hlavní budově - ze strany východní, jižní a severní bude fasáda s bosážemi dle dobových fotografií, schválena architektem.

Budou zachovány podokapní římsy, nově vytvořeny ozdobné prvky na štítu vikýře a čelní fasádě.

Nová okna budou dřevěná s trojskly – členění dle dobových fotografií.

Nová krytina – vláknocementová šablonová hladká.

## **c) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ**

**Stávající stav :**

Plochy jednotlivých místností, obestavěný prostor a zastavěná plocha se nemění.

## **d) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU**

KROV : ze statického posudku vyplývá, že některé prvky krovu jsou značně poškozené, napadené dřevokazným hmyzem a houbovými chorobami. Tyto prvky je nutno vyměnit. Jedná se asi o 15-20% dřevěných prvků krovu - cca 2 m<sup>3</sup> dřeva.

Úžlabní krokve vikýřů, některé sloupy, vazný trám, některé krokve, část bednění.

V této fázi realizace se vymění napadené prvky u podlahy před zakrytím podlahy půdy tepelnou izolací.

**ZATEPLENÍ PODLAHY** půdy v hlavní budově :

Na podlaze půdy bude proveden rošt pro pochůzí podlahu. Rošt tvoří fošny 40/300 mm po cca 700 mm, ztužení fošen v kolmém směru bude fošinkami 50 x 160 mm po cca 2500 mm.

Rošt bude vyplněn **tepelnou izolací z minerální plsti tl. 300 mm (lambda je 0,036 W/mK).**

Horní pobití - 2x dřevoštěpkové desky OSB.

**ZATEPLENÍ** podlahy půdy v přístavcích a nad schodištěm :

V přístavcích a nad schodištěm bude na podlaze volně ložená tepelná izolace z **minerální vlny tl. 300 mm**. V částech střechy nad m.č. 2.02 a 2.06 se provede **foukaná izolace tl.200 mm. (lambda je 0,036 W/mK).**

**ZATEPLENÍ PODLAHY 1.NP** – bude provedeno ze spodní strany stropu nad suterénem **tl. 80 mm z extrudovaného polystyrenu XPS s lambdou 0,030 W/mK**. Stejně zateplení se provede nad vstupem do MŠ ze spodní strany stropu z exteriéru.

**FASÁDA** původně hladká bude zateplena v systému ETICS fasádním polystyrenem **EPS 100 F tl. 150 mm. (lambda je 0,037 W/mK)**. Fasáda na hlavní budově - ze strany východní, jižní a severní bude fasáda s bosážemi dle dobových fotografií, schválena architektem. Budou zachovány podokapní římsy, nově vytvořeny ozdobné prvky na štítu vikýře a čelní fasádě. Původní omítka vápenná bude otlučena cca z 20%, doplněna nově.

Budou zatepleny také **sokly**, a to extrudovaným polystyrenem **XPS tl. 140 mm s lambdou 0,034 W/mK**, do hloubky min. 400 mm pod terén. Sokl bude opatřen mozaikovou omítkou.

**NOVÁ OKNA** budou plastová (**U= je 1,1 W/m<sup>2</sup>K**). **dveře plastové (U=1,3 W/m<sup>2</sup>K)**, vnitřní parapety plastové - viz výpis výplní otvorů

Venkovní parapety z eloxovaného hliníku.

**STŘEŠNÍ KRYTINA RD** – nátěr akrylátový.

**KOMÍNY** : nadstřešní části komínů jsou značně narušené, budou opraveny.

**HROMOSVOD** : stávající hromosvod bude demontován v částech na fasádě, v této části bude instalován nový.

**KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY** - střešní žlaby podokapní, střešní svody kruhové - budou z titanzinku.

**VNĚJŠÍ DRENÁŽNÍ SYSTÉM** :

Provedou se výkopy pro drenáže dle výkresu č. 12. Při výkopech pro drenáže se nesmí v žádném případě jít pod základovou spáru. Betonový žlábek pod drenáž bude vybetonován v celé šířce výkopu rýhy. Minimální spád drenážního potrubí a dna betonových žlábků je 0,5%

Drenážní flexibilní PVC potrubí bude mít průměr 100 mm a bude zahrnuto šterkovým zásypem obaleném geotextilií.

**e) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI KONSTRUKCÍ**

Byl vypracován energetický audit včetně návrhu úsporných opatření. Zlepšením tepelně technických vlastností budovy dojde ke snížení tepelné ztráty a tím k poklesu spotřeby energie pro vytápění.

Požadavky na stavební konstrukce jsou zapracovány ve stavebním řešení.

Obvodové zdivo objektu bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem, budou vyměněny otvorové výplně - na okna budou instalovány účinné vnitřní zastíňovací žaluzie.

Provede se zateplení podlahy půdy. Tímto dojde k výrazným energetickým a ekonomickým úsporám, zvýší se tepelný komfort pro děti. Objekt je vytápěn kotly na plyn, také TUV je připravována v plynových zásobnících.

**f) ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU**

Nemění se, do základových konstrukcí nebude zasahováno.

**g) VLIV OBJEKTU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vzhledem k charakteru budovy se nepředpokládá žádný rušivý vliv na životní prostředí.

Objekt je napojen na veřejné inženýrské sítě. Vytápění v objektu je plynovým kotlem.

Spláskové vody jsou svedeny do jímky na vybírání, dešťové vody do obecní kanalizace.

Veškeré odpady, vzniklé při realizaci stavby budou zhotovitelem recyklovány nebo odvezeny k zneškodnění na oficiální skládce v souladu s platnými zákony.

**h) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Stávající napojení na obecní příjezdovou komunikaci.

**i) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

Neobsazeno

**j) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Veškeré požadavky plynoucí ze statického řešení, vyhláška 268/2009 Sb, jsou plně respektovány projektovou dokumentací.

***PRÁCE HSV***

***a - přípravné a bourací práce***

***Bourací práce budou spočívat ve :***

- oklepání kabřincových pásků ze soklů
- oklepání nesoudržné omítky z fasády
- demontáž klempířských prvků - okapních svodů, žlabů
- demontáž části hromosvodu
- demolice starého komínu kotelný
- demontáž poškozených částí krovu
- demontáž oken a dveří včetně vnitřních parapetů

- demontáž venkovních parapetů
- odebrání cihelné podlahy půdy včetně násypů až na dřevěný záklop,
- odkopání terénu kolem obvodových stěn

#### ***b – základy***

Nemění se, do základových konstrukcí nebude zasahováno.

Kolem základů objektu bude provedena drenáž, drenážní hadice se umístí na nové betonové dno.

#### ***c - svislé konstrukce***

Dozdívky a zazdívky otvorů budou zhotoveny z cihel plných pálených na MVC 2,5 a opatřeny omítkou.

#### **d - vodorovné konstrukce**

##### *Stropy*

Nemění se

##### *Překlady*

V severozápadním přístavku je patrná prasklina v nadokenním překladu v místnosti ředitelny – nutno sanovat – prasklina probíhá přes celou šířku zdiva a únosnost celého překladu je výrazně narušena. Nový překlad z ocel. nosníku 3x Ič. 120.

##### *Střešní konstrukce a krov:*

Konstrukce krovu vykazuje známky napadení materiálu suchou hnilobou, která na několika místech (zejména vazné trámy ve valbách) dosahuje do značné hloubky jednotlivých prvků, je doporučena výměna napadených prvků metodou kus za kus. Ostatní prvky krovu (sloupky; vaznice; krokve) jsou v celkem ucházejícím technickém stavu a je doporučeno počítat s cca 15 – 20 % výměnou prvků po provedené detailní prohlídce při rekonstrukčních pracích.

##### *Schody*

Nemění se

#### **e - komunikace, zpevněné plochy, oplocení**

Po provedení venkovních drenáží kolem objektu se zpevněné plochy uvedou do původního stavu. Je navržen nový chodník z betonových dlaždic.

#### **f - úpravy povrchů**

##### *Úpravy povrchu vnitřní*

Opravy omítek po vybourání výplní otvorů jsou vápenné štukové.

##### *Úpravy povrchu vnější*

##### **Zateplovací systém**

Jedná se o zateplovací certifikovaný systém. Tepelnou izolaci zde tvoří desky z fasádního pěnového polystyrenu vyráběné dle ČSN EN 13163. Realizace tohoto systému bude provedena v souladu s normou ČSN 732901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS), s technologickým předpisem výrobní firmy a technickými a bezpečnostními listy jednotlivých materiálů a komponent. Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou, která doloží certifikát o zaškolení od výrobní firmy. Před zahájením zateplovacího systému bude provedeno očištění a odmaštění stávající fasády a soklu tlakovou vodou. Po té bude provedena penetrace podkladu. Při realizaci je nutné aplikovat kolem otvorů diagonální armování a dále mezinátěr mezi vrstvou armovací stěrky a omítky. V oblasti soklu bude zateplovací systém doplněn o extrudovaný polystyrén.

Zateplovací systém bude aplikován **se základací lištou**. Napojení zateplovacího systému na rámy okenních a dveřních otvorů bude řešeno pomocí systémových lišt (překrytí polystyrénu o 50 mm přes okenní rám). Napojení zateplovacího systému na systémové parapety bude provedeno pomocí těsnících pásek, které se aplikují pod parapet a mezi parapet a ostění a zabraňují pronikání vlhkosti a vody do zateplovacího systému. Napojení zateplovacího systému na parapety bude provedeno pomocí lišty. Tato lišta umožní délkovou dilataci parapetu bez rizika prasklin v zateplovacím systému v okolí parapetu a současně vytváří čistý detail při napojení parapetu na omítku ostění. Napojení klempířských prvků na fasádu bude provedeno pomocí lišty, která umožňuje klempířským prvkům dilatovat vůči zateplovacímu systému a současně vytváří čistý detail v napojení na omítku. V nadpraží oken a dveří bude do zateplovacího systému vložena lišta zabraňující stékající vodě zatékat do nadpraží k rámcům oken a dveří.

#### **Skladba zateplovacího systému : (od obvodové stěny)**

- lepidlo
- izolace: fasádní pěnový polystyren např. EPS 100 F
- armovací vrstva
- armovací síťovina
- omítka

#### **Popis skladby:**

- 1) **lepící tmel** s vysokou lepící silou – nanesen po obvodě desky a 3 body v ploše desky – minimálně 40% plochy desky izolantu
- 2) **izolant** - fasádní polystyrénové desky (EPS 100 F)
- 3) **armování** – organická armovací hmota s vodícím zrnem aplikovaná v tloušťce 2,0 až 3,5 mm s vloženou armovací sítovinou s apretací proti zásadám s minimálním překrytím spojů o 100 mm
- 4) **konečná povrchová úprava silikátovou omítkou**
- 5) Součástí dodávky fasády je **systémové příslušenství** - systémové základací lišty, zakončovací, rohové a lemovací systémové profily, které zakončují a spojují fasádu s ostatními částmi stavby (okna, ostění a nadpraží, sokly).

#### *Podlahy a podlahové konstrukce*

Nemění se, v půdním prostoru po zateplení podlahy tvoří podlahu desky OSB.

#### **PRÁCE PSV**

##### **a – izolace proti vodě**

Provede se svislá hydroizolace zdiva pod terénem, skladba na zdivu :

- svislá drenážní vrstva - nopová folie
- krytí XPS 140 mm
- omítka mozaiková

*Krytina* – bude nově natřena akrylátovou barvou.

**Tepelné – fasáda** - tepelná izolace z EPS 100 F tl. 150 mm, sokl – perimetr tl. 140 mm min. 400 mm pod terénem.

**Tepelné – podlaha půdy** - tepelná izolace z minerální vlny a celulózová foukaná - tl. 300 mm a 200 mm

#### **b - tesařské konstrukce**

Výměna prvků krovu, zejména narušených vazných trámů, ostatní prvky krovu (sloupky; vaznice; krokve) jsou v celkem ucházejícím technickém stavu - počítat s cca 15 – 20 % výměnou.

#### **c - klempířské výrobky**

Nové klempířské výrobky - střešní svody a žlaby, lemování zdí - budou provedeny z titanzinkového plechu.  
vnější parapety – z eloxovaného hliníku

#### **d - plastové výrobky**

Stávající okenní výplně dřevěné zdvojené budou nahrazeny novými okny plastovými s izolačním trojsklem, vstupní dveře budou také plastové s izolačním trojsklem, členění dle dobových fotografií.

Součástí prací na výměně vnějších výplní otvorů je vybourání původních oken a dveří včetně odvozu materiálu a jeho ekologické likvidace a oprava ostění a nadpraží. Před vlastní výrobou oken a dveří **bude vybraným dodavatelem provedeno přeměření stávajících otvorů. S** výměnou oken se zároveň osadí i nové vnitřní parapety z plastu.

#### **e – malby**

Všechny místnosti budou nově vymalovány, nové omítky navíc pod malbu 2x pačokovány.

#### **f – zasklívání**

Veškerá okna jsou od výrobce dodány včetně zasklení izolačním trojsklem.

#### **g – zdravotníka, vytápění, plynoinstalace, elektroinstalace**

je stávající, nemění se.



**Ing. Jana Kristová**

Kalamárská 144  
747 62 Mokré Lazce  
IČO : 729 97 621  
Tel. 603 271 068

Zodpovědný projektant : Ing. Jana Kristová  
(ČKAIT – PS 110 2605)

Objednatel : **Obec Nové Sedlice, Záhumenní 85,  
747 06 Nové Sedlice**

Akce : **STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MŠ  
A KULTURNÍHO ZAŘÍZENÍ  
V NOVÝCH SEDLICÍCH**

**STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

**1**

Datum : Říjen 2011

Zakázkové číslo : **11/2011**



**Ing. Jana Kristová**

Kalamárská 144

747 62 Mokré Lazce

IČO : 729 97 621

Tel. 603 271 068

Zodpovědný projektant : Ing. Jana Kristová  
(ČKAIT – PS 110 2605)

Objednatel : **Obec Nové Sedlice, Záhumenní 85,  
747 06 Nové Sedlice**

Akce : **STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MŠ  
A KULTURNÍHO ZAŘÍZENÍ  
V NOVÝCH SEDLICÍCH**

**STÁVAJÍCÍ STAV**

**3**

Datum : Říjen 2011

Zakázkové číslo : **11/2011**

**Akce :** **Stavební úpravy budovy MŠ  
a kulturního zařízení v Nových Sedlicích**

**Objednatel :** **Obec Nové Sedlice, Záhumenní 85, 747 06 Nové Sedlice**

Stupeň dokumentace : **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY**  
Datum : **ŘÍJEN 2011**  
Zakázka č. : **11/2011**

## **SEZNAM PŘÍLOH**

Textová část :

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Celková situace stavby
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Dokumentace objektů

**STÁVAJÍCÍ STAV  
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

Projektant :  
**Ing. Jana Kristová**  
Kalamárská 144, 747 62 Mokré Lazce  
IČO : 729 97 621

Tel. 603 271 068

**Akce :** **Stavební úpravy budovy MŠ  
a kulturního zařízení v Nových Sedlicích**

**Objednatel :** **Obec Nové Sedlice, Záhumenní 85, 747 06 Nové Sedlice**

Stupeň dokumentace : **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY**

Datum : **ŘÍJEN 2011**

Zakázka č. : **11/2011**

## SEZNAM PŘÍLOH

### STÁVAJÍCÍ STAV

#### STÁVAJÍCÍ STAV - VÝKRESOVÁ ČÁST

01s	SITUACE
02s	PŮDORYS 1.PP
03s	PŮDORYS 1.NP
04s	PŮDORYS 2.NP
05s	PŮDORYS KROVU
06s	PŮDORYS STŘECHY
07s	ŘEZ A – A
08s	POHLEDY

**Akce :**                   **Stavební úpravy budovy MŠ  
a kulturního zařízení v Nových Sedlicích**

**Objednatel :**           **Obec Nové Sedlice, Záhumenní 85, 747 06 Nové Sedlice**

Stupeň dokumentace : **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY**  
Datum :                   **ŘÍJEN 2011**  
Zakázka č. :             **11/2011**

## **SEZNAM PŘÍLOH**

### **STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

NOVÝ STAV -

TEXTOVÁ ČÁST  
TECHNICKÁ ZPRÁVA  
STAVEBNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ STAVBY

VÝKRESOVÁ ČÁST

- |    |                                  |
|----|----------------------------------|
| 01 | SITUACE                          |
| 02 | PŮDORYS 1.PP                     |
| 03 | PŮDORYS 1.NP                     |
| 04 | PŮDORYS 2.NP                     |
| 05 | PŮDORYS KROVU                    |
| 06 | PŮDORYS STŘECHY                  |
| 07 | ŘEZ A - A                        |
| 08 | ŘEZ B - B                        |
| 09 | ŘEZY C – C                       |
| 10 | POHLEDY                          |
| 11 | VÝPLNĚ OTVORŮ                    |
| 12 | VNĚJŠÍ DRENÁŽNÍ SYSTÉM           |
| 13 | PŮDORYS 3.NP – ZATEPLENÍ PODLAHY |

**Akce :**                   **Stavební úpravy budovy MŠ  
a kulturního zařízení v Nových Sedlicích**

**Objednatel :**           **Obec Nové Sedlice,  
Záhumenní 85, 747 06 Nové Sedlice**

Stupeň dokumentace :**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY**

Datum :                   **ŘÍJEN 2011**

Zakázka č. :             **11/2011**

## **ROZPOČET OCENĚNÝ**