Příloha č.2

OBCHODNÍ PODMÍNKY

pro veřejnou zakázku na stavební práce

Preambule: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku

Stavební úpravy budovy obecního úřadu v Nových Sedlicích

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.
Smluvní strany

Objednatel:	**Obec Nové Sedlice**
adresa:	Záhumenní 85, 747 06 Nové Sedlice
IČ:	66144540
bankovní spojení:	1842723349/0800
bankovní spojení:	Česká národní banka
č. účtu:	94-6511821/0710
jednající:	Zuzanou Rohovskou, starostkou obce

(dále jen „Objednatel")

Zhotovitel:	**DUO STAV s.r.o**
se sídlem:	U lučního mlýna 12,Opava

zapsaná v obchodním rejstříku KS v Ostravě oddíl C,vložka 9968...
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických Ing Šidák

IČ:	25357522
DIČ:	CZ25357522
daňový režim:	plátce daně
bankovní spojení:	KB Opava
č. účtu:	19-0634370257/0100
jednající:	Ing.Šidáková Pavla,Ing.Vítězslav Šidák

(dále jen Zhotovitel)

II.
Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo obce Nové Sedlice schválilo uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 24.6.2014 pod usnesením č. 259.28.

2. Zhotovitel je právnickou osobou založenou podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva, živnostenská oprávnění, zkušenosti, kapacity a odbornou znalost a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této uzavřené smlouvy o dílo a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků, a že

uzavřením smlouvy o dílo nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

3. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy o dílo, s jeho rozsahem a povahou, místem provádění, s technickými kvalitativními podmínkami a dalšími podmínkami provádění díla a že na základě tohoto zjištění je schopný dílo provést v souladu s podmínkami této smlouvy o dílo za sjednanou cenu v požadované lhůtě a kvalitě, aniž by splnění svého závazku podmiňoval poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti zadavatele nebo dalších stran.

III.
Předmět a rozsah smlouvy

Předmětem smlouvy se rozumí:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zhotovení stavby **„Stavební úpravy budovy obecního úřadu v Nových Sedlicích“.** Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými touto smlouvou a platnými technickými podmínkami.

3. Dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Jana Kristovou, Kalamárská 144, 747 62 Mokré Lazce.

4. Mimo tyto práce zahrnuje dodávka stavební části i:

   a) zhotovení díla v rozsahu a kvalitě specifikovaných v projektové dokumentaci, vč. technických parametrů a podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně odstranění vad a nedodělků
   b) vytýčení stavby oprávněným geodetem,
   c) ověření a vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí před zahájením prací, odpovědnost za jejich neporušení během stavby, včetně zajištění všech potřebných napojení na inženýrské sítě, média a energie a zpětné protokolární předání jejich správcům,
   d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
   e) účast na pravidelných kontrolních dnech
   f) po celou dobu výstavby zachování přístupu do jednotlivých objektů,

g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnostních opatření pro ochranu osob, majetku a životního prostředí
h) dodání veškerých materiálů a provedení prací v potřebné kvalitě,
i) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
j) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
k) uvedení všech prostor, ploch a povrchů dotčených výstavbou do původního stavu
l) projednání, zajištění a úhrada poplatků za zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch
m) pořízení průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou zhotovitel předá zadavateli na CD při předání díla
n) provedení veškerých předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu), včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, revizí, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 4 vyhotoveních
o) vybudování zařízení staveniště a po skončení stavby jeho odstranění a celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím.
p) odvoz a likvidace stavební suti a jiných odpadů v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech, včetně úhrady
q) dodání všech dokumentů nutných k přejímacímu řízení a řádnému zkolaudování stavby
r) poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.

5. Kromě vlastního provádění prací dle odstavce 1. tohoto článku, tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá.

6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. VI. této smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.

8. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

9. Zhotovitel dodá dílo formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplné bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotové, funkční a provozně bezpečné. Věci a materiály potřebné provedení díla je povinen opatřit dodavatel.

IV.
Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **„Stavební úpravy budovy obecního úřadu v Nových Sedlicích“** (dále jen „Dílo“).

2. Účelem díla je zejména zateplení fasády, výměna oken a další stavební úpravy dle projektové dokumentace.

3. Podrobné technické, kvalitativní podmínky jsou uvedeny v dokumentaci pro stavební povolení, rozšířené o výkaz výměr a popis požadovaných standardů, vypracovaných projektantem stavby. Tato projektová dokumentace byla předána zhotoviteli v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby.

V.
Doba a místo plnění

1. Termín zahájení doby plnění veřejné zakázky a předání staveniště se předpokládá dne 7.7.2014.

2. Požadovaný termín dokončení stavebních prací a předání celého díla objednatel stanoví nejpozději na 30.9.2014.

3. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním díla (stavebních prací) do 3 pracovních dní ode dne předání staveniště objednatelem. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.

4. Na průběh prací byl zpracován harmonogram postupu prací (výstavby), který je včetně jeho průběžné aktualizace dle projednání na kontrolních dnech stavby nedílnou součástí této smlouvy (viz. příloha č. 2 této smlouvy).

5. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací, dodávek a služeb a závazné mezní termíny.

6. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

7. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

8. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

9. Místem plnění je obec Nové Sedlice.

VI.
Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro provádění staveb, včetně soupisu prací, výkazu výměr předaných objednatelem a činí celkem:

Celková cena bez DPH	**577 246,70 Kč**
DPH (21%)	**121 221,80 Kč**
Celková cena s DPH	**698 468,50 Kč**

Tato cena je nejvýše přípustná.

2. Tato cena je cenou smluvní a pevnou po navrženou dobu výstavby.

3. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce, činnosti a dodávky, pojištění, licenční poplatky, dopravní náklady, mzdy a osobní náklady, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy o dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě.

4. Obsahem ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně všech nákladů s provedením díla věcně souvisejících (např. veškeré úhrady za spotřebované energie, poplatky, zajištění příslušných povolení, záborů apod.). Cena díla dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu výstavby, náklady na odvoz a likvidaci veškerých objednatelem odsouhlasených odpadů vzniklých při realizaci díla, obalů, materiálů a ostatních odpadů, vzniklých činností zhotovitele.

5. Součástí ceny jsou inflační nárůsty cen po navrženou dobu provádění.

6. Obsahem ceny jsou náklady na uvedení do původního stavu ploch, na kterých povolil objednatel zřízení zařízení staveniště a stavebních konstrukcí, které nebyly předmětem díla a byly jeho prováděním dotčeny.

7. Cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku je možné překročit pouze na základě objednávky objednatele nebo při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy.

8. Případné vícepráce či méněpráce, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a jeho technickým dozorem včetně jejich ocenění.

VII.
Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené zhotovitelem po předání díla.

3. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese každá strana z jedné poloviny.

5. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasené a technickým dozorem investora podepsané a orazítkované soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, případně protokol o předání a převzetí díla nebo sjednané dílčí části díla.

6. Daňové doklady musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňové doklady a přílohy budou vyhotovovány v originále a kopiích. Daňové doklady a přílohy musí být před uhrazením podepsány a orazítkovány technickým dozorem investora.

7. Splatnost daňového dokladu je 60 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení zhotovitelem. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání do místa sídla objednatele. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti daňových dokladů bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele. V případě **přechodného nedostatku finančních prostředků** na straně objednatele může objednatel požádat nejpozději 15 dnů před splatností o odklad splatnosti daňového dokladu a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět **bezpodmínečně**.

8. Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 10.

VIII.
Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem předáním a převzetím díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu **2.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **2.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **5.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **3.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

7. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

9. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

10. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

11. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

IX.
Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.

2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

9. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

10. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

X.
Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.

5. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

6. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
   - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
   - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
   - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
   - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků

7. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
   - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
   - časovém postupu prací
   - kontrole jakosti provedených prací
   - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
   - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
   - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

8. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

11. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru a zástupci zhotovitele.

12. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

13. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

14. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

15. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

XI.
Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel si je vědom, že stavební práce budou prováděny za běžného provozu budov.

4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

7. Objednatel (zadavatel) výslovně uvádí (dle § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách), že technický dozor nebude provádět osoba, která je s objednatelem propojená.

XII.
Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

4. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
   - soupis zjištěných vad a nedodělků
   - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
   - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

6. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

7. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

XIII.
Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby.

2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku 60 měsíců. Záruční lhůta se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
   a) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
   b) veškeré provedené montážní práce,
   c) veškeré poskytnuté služby,

   budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
   Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

6. Smluvní strany se dohodly, že dva měsíce před uplynutím záruční doby provede objednatel za součinnosti zhotovitele prohlídku díla nebo ucelené části, při níž budou společně zjištěny případné vady, na něž se vztahuje záruka. Termín kontroly bude stanoven po vzájemné dohodě. Pokud se zhotovitel nezúčastní prohlídky, je objednatel oprávněn tuto provést sám.

7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

   a) odstranění vady dodáním náhradního
   b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
   c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

   Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

8. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla
   a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
   b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,

c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

11. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

XIV.
Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Veškeré zařízení, stroje, materiál, apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle nebo ucelené části díla až do doby protokolárního předání a převzetí celého díla nebo ucelené části díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele.

XV.
Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, přičemž výše pojistné částky činí min. 2 mil. Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

3. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnou v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVI.
Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVII.
Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

2. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích smlouvy:

   a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 15 (patnáct) kalendářních dnů,

   b) delší jako 30ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla,

   c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním

povolením a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,

d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele,

e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm i přes písemné upozornění objednatele,

f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení.

3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv nároků zhotovitele v případě, že se objednateli nepodaří do 31. 12. 2014 uzavřít smlouvu o předpokládané finanční podpoře SFŽP ČR a získat Rozhodnutí o poskytnutí podpory z Operačního programu životní prostředí v potřebné výši.

4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitelem odstoupit od smlouvy je:

a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak deset kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu,

b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti.

5. Důsledky odstoupení od smlouvy:

a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění „vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy,

b) zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval,

c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu",
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení",
- objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

7. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

XVIII.
Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě popř. dohodou. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.

2. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

4. K návrhům změn – dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá zhotovitel a dvě obdrží objednatel.

6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.

7. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými za podmínky, že je platná.

8. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.

9. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží zhotovitel tento rozpor objednateli. Objednatel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět zhotoviteli.

10. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.

11. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

12. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je spolufinancován z dotačních fondů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

Př. č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
Př. č. 2 – Harmonogram postupu prací

V Nových Sedlicích dne 12. 8. 2014

Za zhotovitele :

DUO STAV s.r.o.
U Lučního mlýna 12, 747 05 OPAVA 5
☎/fax: 553 715 710
IČO: 25357522, DIČ: CZ25357522
E-mail: duostav@quick.cz

.....

Za objednatele:

.....

OBEC NOVÉ SEDLICE
ZAHUMENNÍ 85, 747 06
IČO: 66144540, tel.: 553 677 550