

parametry (pouze necelých 6m). Krátkým úsekem probíhá územím Nových Sedlic sil. II/467, která spojuje Nové Sedlice se Štítinou.

Navrhované úpravy

1. úprava napojení sil. II/467 a sil. III/01125 na sil. I/11

Cílovým řešením úpravy dotčené křižovatky (II.etapa) je vybudování mimoúrovňové křižovatky. Jelikož se jedná o finančně náročnou investici je navržena etapizace výstavby. V rámci 1.etapy (návrhové období) je navrženo vybudování podjezdu pod sil. I/11 cca 115 m od stávajícího křížení ve směru na Hrabýň. Křížení sil. II/467 a sil. III/01125 se sil. I/11 bude pak probíhat mimoúrovňově.

V stávající křižovatce je ponecháno napojení s možností pouze pravého odbočení, přičemž je nutné upravit poloměry oblouků napojení. Navrženou úpravou dojde k přerušení k přímé pěší trasy Nové Sedlice- Štítina. Z tohoto důvodu a z důvodu zvýšení bezpečnosti chodců se jeví nejvhodnějším i když finančně náročným opatřením vybudování podchodu, který by využívali jak chodci tak cyklisté. Proto již v rámci první etapy je navrženo vybudování podchodu v blízkosti stávající křižovatky. V II. etapě (výhledové období) je navrženo vybudování ramp mimoúrovňového křížení v stopě cca 170 m od stávajícího křížení ve směru na Hrabýň. Obě rampy budou navazovat na komunikace zrealizované v rámci výstavby podjezdu v I. etapě. Stávající křižovatka je uslepením sil. II/467 a sil. III/01125 navržena ke zrušení.

2. úpravy týkající se sil. II/467

a) rekonstrukce sil. II/467

Cílem rekonstrukce je sjednocení šířkových poměrů na sil. II/467 (kategorie MS 9/60) a doplnění chybějících chodníků.

b) přeložka sil. II/467

Trasa přeložky sil. II/467 navazuje na přeložku uvedené silnice na území obce Štítina, což představuje propojení sil. I/56 (Ostrava-Hlučín-Opava) se sil. I/11 v nové stopě, mimo zastavěné území obcí. Přeložka sil. II/467 je navržena v kategorii S 11,5/80 a její realizací dojde ke zlepšení šířkových i směrových parametrů stávající komunikace a k vyloučení provozu nákladních vozidel zastavěným územím. Napojení přeložky na sil. I/11 je navrženo úrovňově (vznikne styčná křižovatka). Ze sil. II/467 je navržena obsluha průmyslově-výrobní zóny.

3. rozšíření sil. III/01125

Šířka komunikace V Nových Sedlicích v úseku od autobusových zastávek po konec zástavby dosahuje pouze necelých 6m. V návrhu se doporučuje její rozšíření na hodnotu převládající v ostatních úsecích sil. III/01125 tj. 7m

b) Dopravní prognóza intenzit silničního provozu

Informace o stávajícím dopravním zatížení byly převzaty z výsledků celostátního sčítání intenzit dopravy v r. 1990 a 1995. V rámci celostátního sčítání proběhlo sčítání v řešeném území na sil. I/11 na profilu č. 7-0810, na sil. II/467 na profile č.7-3956 a na sil. III/01125 na profile č. 7-3957.

Přehled intenzit:

a) rok 1990

č.profilu	dopravní zatížení (vozidla/24hod)	
	celkem	z toho nákladních
7-3956	1711	571
7-3957	277	68
7-0810	6872	1672

b) rok 1995

dopravní zatížení (vozidla/24hod)

č.profilu	celkem	z toho nákladních
7-3956	2141	406
7-3957	390	74
7-0810	10665	1601

Z porovnání výše uvedených hodnot vyplývá, že v letech 1990/1995 došlo k nárůstu celkových intenzit o cca 30-50%, přičemž největší nárůst byl zjištěn na sil. I/11. Objem těžké dopravy vykazoval na sčítaných profilech stagnaci. Zjištěný trend nárůstu koresponduje s údaji z jiných částí aglomerace.

Výhledové zatížení (rok 2010) vychází z předpokladu růstu osobní dopravy o 50% (koeficient nárůstu 1,5) a nákladní dopravy o 15% (koeficient nárůstu 1,15). Tomuto nárůstu odpovídá následující dopravní zatížení.

b) rok 2010

č.profilu	dopravní zatížení (vozidla/24hod)	
	celkem	z toho nákladních
7-3956	3072	470
7-3957	559	85
7-0810	15437	1841

c) Místní a účelové komunikace

Místní komunikace

Síť místních komunikací v zastavěném území obce je poměrně rozvinutá. Je tvořena komunikacemi rozdílné kvality a šířkového uspořádání. Jedná se vesměs o komunikace obslužného charakteru umožňující zpřístupnění jednotlivých částí obce pro motorovou dopravu. Několik místních komunikací od konce zástavby přechází do účelových komunikací (poľní cesty). Šířka těchto komunikací se pohybuje od 3,5 do 5,5m. Povrch je u většiny z nich v dobrém stavu i když v několika případech lze předpokládat nedostatečně zpevněnou konstrukci vozovek a jejich malou šířku za dopravně závadné.

Stávající místní komunikace s nevyhovujícím povrchem navrhujeme průběžně upravit, v některých případech doporučujeme zlepšit šířkové parametry komunikací nebo doporučujeme vybudovat výhybny (např. ul. Záhumenní, Na Dubince, k fotbalovému hřišti). Dále je navrženo propojit, zokruhovat místní komunikace - ul. Záhumenní na ul. Hlavní a ul. Horní s ul. K lesu. U uslepených místních komunikací, u kterých je délka větší než 50m doporučujeme vybudovat obratiště. Nové místní komunikace lze charakterizovat jako komunikace zpřístupňující novou obytnou zástavbu většinou s režimem obytné ulice (společné využívání komunikace motorovou dopravou, pěšími a cyklisty). Šířka navrhovaných komunikací se pohybuje v rozmezí 4,5 - 5,5 m. Komunikace jsou navrhovány, nebo upravovány tak, aby byly zajištěny min. požadavky na přístupové komunikace pro požární vozidla.

Účelové komunikace

Účelové komunikace navazují na místní obslužné komunikace. Slouží vesměs pro zemědělskou dopravu. Jsou zpravidla jednopruhové v šířce 3-4,5m a jejich povrch vykazuje širokou kvalitativní škálu. Nová účelová komunikace je navržena za účelem zpřístupnění vodojemu v lokalitě Dubinka a zpřístupnění hřbitova v západní části obce, která by zároveň sloužila pro zemědělskou techniku. Navržené účelové komunikace jsou navrhovány v šířce 3,5m a jsou doplněny o výhybny.

d) Funkční zatřídění komunikací

Hlavní komunikace, která tvoří páteř dopravního skeletu je sil. III/01125 a plní funkci sběrné komunikací třídy B2. Na tuto základní síť se napojuje síť místních obslužných komunikací funkční třídy C a dopravně zklidněných komunikací s dopravním režimem obytných ulic a účelové

komunikace. Sil. I/11, která je jednou z významných nadregionálních silničních tahů Ostravské aglomerace plní funkci sběrné komunikace třídy B1.

A.10.1.3. Komunikace pro pěší a cyklisty

V současné době není na území obce velmi rozvinutá síť chodníků. Chodníky vedou podél severního okraje sil. I/11 a částečně podél západního okraje sil. III/01125. Kritickým místem se jeví úrovnňové křížení pěší a cyklistické trasy se sil. I/11. Jedná se o křížení čtyřpruhové komunikace s vysokými intenzitami automobilové dopravy. Nebezpečnost situace zvyšuje navíc i několik dalších faktorů - komunikace ve směru od Hrabyně je v přímé a navíc ve spádu, což využívá část řidičů k jízdě rychlostí asi 80-100 km i v prostoru přechodu pro chodce, neboť ten je situován pouze cca 40-50m za dopravní značkou označující začátek obce. Prostor křižovatky sil. I/11 x sil. II/467 x sil. III/01125, ve kterém je uvedený přechod situován, je navíc stísněn stávající zástavbou, šířka chodníku od zastávky ve směru od Opavy je pouze 1,5m. Pro pěší provoz se jeví jako nejlepší i když finančně náročnější opatření - vybudování podchodu pod sil. I/11, který by sloužil jak pro chodce, tak i pro cyklisty.

Vybudováním chybějících úseků chodníků podél sil. III/01125 a sil. II/467, bude vytvořena souvislá pěší trasa Nové Sedlice - Štítina. Podél sil. I/11 je navrženo vybudování chodníku i podél jižního okraje sil. I/11.

Řešeným územím vede turistická trasa ze Štítny přes Nové Sedlice k Přerovci, která je značená modrým pásovým značením a turistická trasa ze Štítny přes Nové Sedlice do Hrabyně, která je značená červeným pásovým značením.

V oblasti cyklistické dopravy jsou první kroky směřující k vytvoření lepších podmínek pro cyklistickou dopravu teprve připravovány. Byl zpracován Územní generel cykloturistiky pro region severní Moravy a Slezska, jehož obsahem je návrh základní sítě cykloturistických tras, na kterou budou navazovat místní cykloturistické trasy.

Cyklistická doprava nemá na území obce vybudovány samostatné stezky a je provozována po veškeré komunikační síti bez zvláštního značení. K rekonstrukci je navržena stávající účelová komunikace kolem hřiště směrem na Mokré Lazce, která by sloužila cyklistické dopravě.

A.10.1.4. Parkování a garážování automobilů

Odstavování vozidel obyvatel je řešeno v rámci rodinné zástavby na vlastních pozemcích. Pro potřeby parkování slouží v současné době plocha u místní hospody v blízkosti sil. I/11 (P3).

V návrhu je předpokládáno vybudovat parkoviště u místního hřiště (P10) a u navrhovaného hřbitova (P10). Je potřeba vybudovat plochu u obchodní vybavenosti (2xP2), u navrhovaného objektu služeb v jižní části obce (P5) a u vodní nádrže Přerovec (P10).

V rámci technického dvorku je navržena plocha pro odstavení cca 5 nákladních vozidel.

A.10.1.5. Hromadná doprava osob

Veřejná hromadná doprava je v současné době provozována autobusovou dopravou (ČSAD Opava a ČSAD Ostrava). Na území obce se nacházejí autobusové zastávky na sil. I/11, na sil. II/467 a na sil. III/01125. Autobusové zastávky na sil. I/11 jsou umístěny v zálivech a mají přístřešek. U obou zastávek chybí nástupiště. K zastávce směrem na Opavu nevede žádný chodník. Vzhledem k tomu, že po vybudování mimoúrovňové křižovatky, dojde k uslepení sil. II/467, bude nutné stávající autobusovou zastávku na této silnici zrušit. Abychom zajistili všechny vazby, je navrženo přemístění autobusové zastávky na sil. I/11 pro směr Opava cca 280m směrem na Opavu. Zastávku navrhujeme umístit do zálivu a opatřit přístřeškem. Přemístěná zastávka převezme funkci zrušené zastávky na sil. II/467. Autobusové zastávky na sil. III/01125 jsou ponechány beze změny. Prakticky celé území je pokryto docházkovou vzdáleností 500, představující kvalitní komfort obsluhy.

A.10.1.6. Železniční doprava

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať. Nejbližší trať je trať č.316 Ostrava-Svinov - Opava východ-Krnov, která prochází územím Štítiny.

A.10.1.7. Ochranná pásma, ochrana před negativními vlivy dopravy

Pro ochranu zájmů dopravy jsou podél úseků komunikací vedených v nezastavěném nebo k nezastavění určeném území vymezeny po obou stranách ochranná pásma. U sil. I/11 jsou dána vzdálenosti 50m od osy krajního jízdního pruhu, u sil. II/467 a u sil. III/01125 vzdálenosti 15m od osy komunikace. Na významných křižovatkách jsou dle ČSN 736110 zakreslena rozhledová pole, v nichž nelze umísťovat překážky bránící rozhledu.

Pro okolí silničního tahu I/11 byl dle Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy, proveden orientační výpočet základní ekvivalentní hladiny hluku pro denní období pro stávající i výhledové dopravní zatížení. Výpočtem byly pro určené vzdálenosti (od 7,5m do 200m) vypočteny ekvivalentní hladiny hluku pro teoretický předpoklad, že šíření hluku nebrání žádná překážka. Jedná se pouze o teoretické izochrony hluku, protože pro podrobnější posouzení je nutno brát v úvahu všechny vlivy konkrétně situované zástavby (výšky, vzájemné stínění, terénní rozdíly, úsekové úhly, protihlukové clony ap.). Jedná se o místní podmínky, jejichž postihnutí není v měřítku územního plánu možné.

V následující tabulce jsou pro určené vzdálenosti vypočteny hladiny hluku v dB(A):

Hladiny hluku – stávající stav**Kl. AUTOMOBILY: sil.I-11****(V rovině)**

Počet aut za hodinu:	926.22,	podíl nákladních aut: 12 %.	
/1 Krajní body:	[-1124.3, 3.9]	[798.6, 0.6] m	
Výpočtová rychlost:	60.0 km/h,	kryt: Aa, F3: 1.0	Křižovatka: ne
Sklon vozovky:	0.0 % .	Vzdálenost os čtyřproudu: 8.0 m.	
L _{Aeq} v ref. vzdálenosti 7,5 m:		66.2 dB.	
/2 Krajní body:	[798.6, 0.6]	[795.2, -2.8] m.	
Výpočtová rychlost:	60.0 km/h,	kryt: Aa, F3: 1.0	Křižovatka: ne
Sklon vozovky:	0.0% .	Vzdálenost os čtyřproudu: 8.0 m.	
L _{Aeq} v ref. vzdálenosti. 7,5 m:		66.2 dB.	

TABULKA BODU VÝPOČTU (DEN)

C.	Výška	Souřadnice		L _{Aeq} (dB)			
				doprava	průmysl	celkem	předch.měření
1	3.0	-0.6;	7.5	69.4	0.0	69.4	
2	3.0	-0.6;	15.0	65.0	0.0	65.0	
3	3.0	-6.5;	20.0	62.8	0.0	62.8	
4	3.0	-3.0;	25.0	61.1	0.0	61.1	
5	3.0	-0.6;	30.0	59.7	0.0	59.7	
6	3.0	0.6;	40.0	57.4	0.0	57.4	
7	3.0	-0.6;	50.0	55.6	0.0	55.6	
8	3.0	-1.7;	60.0	54.2	0.0	54.2	
9	3.0	0.6;	70.0	52.9	0.0	52.9	
10	3.0	-0.6;	80.0	51.9	0.0	51.9	
11	3.0	0.6;	90.0	50.9	0.0	50.9	
12	3.0	-0.6;	100.0	50.1	0.0	50.1	
13	3.0	-1.8;	120.0	48.6	0.0	48.6	
14	3.0	-0.6;	140.0	47.3	0.0	47.3	
15	3.0	-3.0;	160.0	46.3	0.0	46.3	
16	3.0	0.6;	180.0	45.3	0.0	45.3	
17	3.0	-0.0	200.0	44.4	0.0	44.4	

Hladiny hluku – r.2010**TABULKA BODU VÝPOČTU (DEN)**

C.	Výška	Souřadnice		Laeq (dB)			
				doprava	průmysl	celkem	předch.měření
1	3.0	-0.6;	7.5	67.8	0.0	67.8	(69.4)
2	3.0	-0.6;	15.0	63.4	0.0	63.4	(65.0)
3	3.0	-6.5;	20.0	61.3	0.0	61.3	(62.8)
4	3.0	-3.0;	25.0	59.5	0.0	59.5	(61.1)
5	3.0	-0.6;	30.0	58.1	0.0	58.1	(59.7)
6	3.0	0.6;	40.0	55.8	0.0	55.8	(57.4)
7	3.0	-0.6;	50.0	54.0	0.0	54.0	(55.6)
8	3.0	-1.7;	60.0	52.6	0.0	52.6	(54.2)
9	3.0	0.6;	70.0	51.3	0.0	51.3	(52.9)
10	3.0	-0.6;	80.0	50.3	0.0	50.3	(51.9)
11	3.0	0.6;	90.0	49.3	0.0	49.3	(50.9)
12	3.0	-0.6;	100.0	48.5	0.0	48.5	(50.1)
13	3.0	-1.8;	120.0	47.0	0.0	47.0	(48.6)
14	3.0	-0.6;	140.0	45.8	0.0	45.8	(47.3)
15	3.0	-3.0;	160.0	44.7	0.0	44.7	(46.3)
16	3.0	0.6;	180.0	43.7	0.0	43.7	(45.3)
17	3.0	-0.0	200.0	42.8	0.0	42.8	(44.4)

Z hodnot uvedených v tabulce vyplývá, že již v současné době dochází k překročení max. přípustné hladiny hluku - 65dB(A).

Pokles hodnot hluku pro výhledový stav (r. 2010) o cca 1,6 dB(A) je dosažen tím, že při výpočtu je již zohledněné předpokládané snížení hlučnosti vozidel v důsledku postupné obnovy vozového parku v České republice.

Na základě zjištěného stavu je potřebné zabývat se přijetím opatření na omezení negativních vlivů dopravy.

Obecně lze opatření na omezení negativních vlivů dopravy rozdělit do tří skupin:

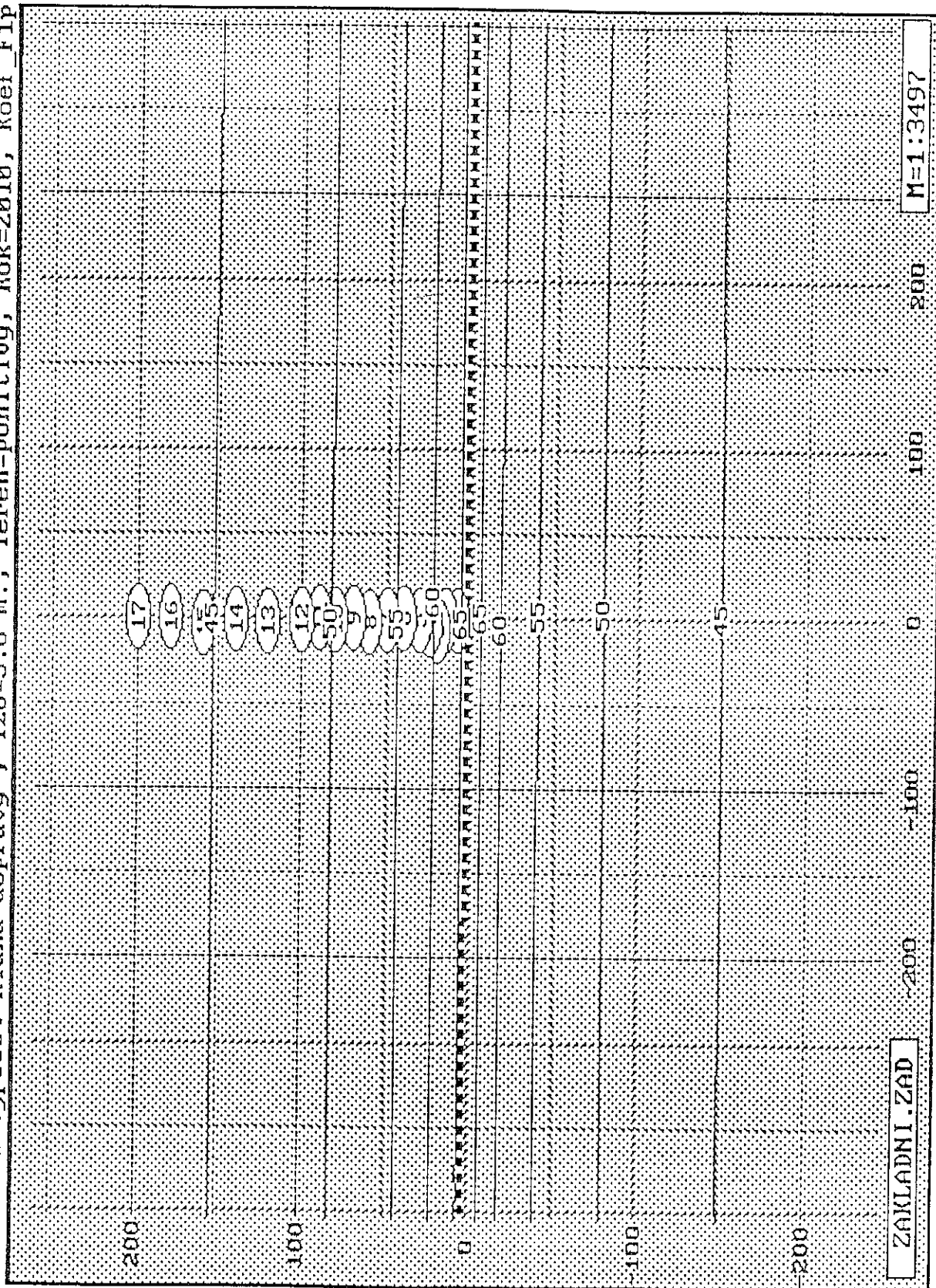
a) omezení zdroje negativních vlivů

Do této skupiny patří systémové změny, které pozitivně ovlivňují dopravní režim (výstavba „odklonových komunikací“, dopravní zklidňování, podpora veřejné osobní a cyklistické dopravy, opatření na zvýšení bezpečnosti pěší dopravy, preference vozidel veřejné dopravy aj. Dalšími opatřeními této skupiny je zvyšování kvality vozového parku. Podle prognóz je v roce 2010 očekáváno snížení hlučnosti o cca 3-4 dB(A) oproti současnému stavu. Při předpokládaném nárůstu intenzit k r. 2010 představuje zvýšení hlučnosti dopravního proudu o cca 2 dB(A). Z toho lze obecně konstatovat, že zvýšení intenzit bude eliminováno poklesem hlučnosti vozidel. Významným počinem bude postupné zavádění autobusů s „ekologickým motorem“ - tj. s katalyzátorem nebo s plynovým pohonem.

b) vložení překážky

Do této skupiny patří ta technická opatření, která mají zamezit, nebo alespoň zhoršit podmínky pro šíření negativních vlivů směrem od zdroje do okolí, směrem k chráněným objektům. Patří sem protihlukové clony, valy, vegetační izolační pásy, vedení komunikace v tunelu nebo zářezu.

"zakladni vypocet hluku dopravy", Izo=3.8 m., Terén=pohlitiú, Rok=2010, Koef_F1p



sil.II/467 úsek jižně od sil. I/11

HLUK+ verze 4.10

Soubor: C:\HLUKPLUS\ZAKLADNI.ZAD

T A B U L K A		B O D U		V Y P O C T U			(D E N)
c.	vyska	Souradnice		LAeq (dB)			mereni
				doprava	prumysl	celkem	
1	3.0	-0.6;	7.5	54.2	0.0	54.2	(67.8)
2	3.0	-0.6;	15.0	49.8	0.0	49.8	(63.4)
3	3.0	-6.5;	20.0	47.7	0.0	47.7	(61.3)
4	3.0	-3.0;	25.0	45.9	0.0	45.9	(59.5)
5	3.0	-0.6;	30.0	44.5	0.0	44.5	(58.1)
6	3.0	0.6;	40.0	42.2	0.0	42.2	(55.8)
7	3.0	-0.6;	50.0	40.4	0.0	40.4	(54.0)
8	3.0	-1.7;	60.0	39.0	0.0	39.0	(52.6)
9	3.0	0.6;	70.0	37.7	0.0	37.7	(51.3)
10	3.0	-0.6;	80.0	36.7	0.0	36.7	(50.3)
11	3.0	0.6;	90.0	35.7	0.0	35.7	(49.3)
12	3.0	-0.6;	100.0	34.9	0.0	34.9	(48.5)
13	3.0	-1.8;	120.0	33.4	0.0	33.4	(47.0)
14	3.0	-0.6;	140.0	32.2	0.0	32.2	(45.8)
15	3.0	-3.0;	160.0	31.1	0.0	31.1	(44.7)
16	3.0	0.6;	180.0	30.1	0.0	30.1	(43.7)
17	3.0	-0.0;	200.0	29.2	0.0	29.2	(42.8)

sil.II/467 úsek severně od sil. I/11

HLUK+ verze 4.10

Soubor: C:\HLUKPLUS\ZAKLADNI.ZAD

T A B U L K A		B O D U		V Y P O C T U			(D E N)
c.	vyska	Souradnice		LAeq (dB)			mereni
				doprava	prumysl	celkem	
1	3.0	-0.6;	7.5	61.6	0.0	61.6	(54.2)
2	3.0	-0.6;	15.0	57.2	0.0	57.2	(49.8)
3	3.0	-6.5;	20.0	55.1	0.0	55.1	(47.7)
4	3.0	-3.0;	25.0	53.3	0.0	53.3	(45.9)
5	3.0	-0.6;	30.0	51.9	0.0	51.9	(44.5)
6	3.0	0.6;	40.0	49.6	0.0	49.6	(42.2)
7	3.0	-0.6;	50.0	47.8	0.0	47.8	(40.4)
8	3.0	-1.7;	60.0	46.4	0.0	46.4	(39.0)
9	3.0	0.6;	70.0	45.1	0.0	45.1	(37.7)
10	3.0	-0.6;	80.0	44.1	0.0	44.1	(36.7)
11	3.0	0.6;	90.0	43.1	0.0	43.1	(35.7)
12	3.0	-0.6;	100.0	42.3	0.0	42.3	(34.9)
13	3.0	-1.8;	120.0	40.8	0.0	40.8	(33.4)
14	3.0	-0.6;	140.0	39.5	0.0	39.5	(32.2)
15	3.0	-3.0;	160.0	38.5	0.0	38.5	(31.1)
16	3.0	0.6;	180.0	37.5	0.0	37.5	(30.1)
17	3.0	-0.0;	200.0	36.6	0.0	36.6	(29.2)

c) opatření na chráněném objektu

Jedná se o možné technické úpravy objektů, jež omezují pronikání zejména hluku do vnitřního prostoru objektů (úpravy a výměny oken a j.).

Obecná charakteristika vybraných druhů opatření:**a) protihlukové clony (PHC)**

V zastavěném území lze použít pro ochranu objektů protihlukovou clonu pouze v omezeném rozsahu. Výraznější použití pro komunikační síť lze předpokládat v rámci dostavby komunikační sítě. Jako vhodný typ je doporučován dřevěný protihlukový panel. Dřevěná konstrukce má dobré podmínky pro začlenění do území. Efekt útlumu je dán parametry clony a prostorovou dispozicí zdroje a posuzovaného bodu.

b) výsadba zeleně

Pro útlum hluku vegetačním pásem je nezbytná minimální šířka 20m a požadovaná hustota a druhová skladba. Útlum 20m vzrostlého pásu je cca 4dB(A). Vegetace v menší šířce může ve vztahu k hluku plnit "estetickou funkci", tím že kryje vlastní konstrukci PHC.

Vegetace významnou měrou přispívá též k zachycení emisí dopravy. Měřením bylo u vegetačních pásů šířky 2-4m naměřeno zachycení 60% emisí, z toho 30% všech částic olova. Dalším přínosem je zachycení prachových částic a příznivý vliv na mikroklima (nižší teploty, vyšší vlhkost).

c) větrací zařízení

Jedná se o větrací zařízení, jež umožňuje samostatným větracím průduchem umístěným na fasádě výměnu vzduchu v místnosti a to bez nutnosti otevření okna. Zařízení se vyrábí ve dvou verzích a vyznačuje se nehlukným chodem (vlastní šum 20-31 dB(A)), vysokou hodnotu útlumu (49-57 dD(A)), nízkou spotřebou energie (2-8 Wattů/h).

d) úprava stávajících oken

Principem úpravy je přidání "třetího" okenního křídla na stávající okno. Tento rám je vyroben z umělé hmoty a spolu s těsněním nezvyšuje jen útlum hluku, ale snižuje i tepelné ztráty. Výrobce garantované zvýšení útlumu je 9 dB(A) při zavřeném okně, tj. zvýšení z 30dB(A) na cca 40dB(A).

e) výměna oken

Použitím zvukoizolačních oken lze docílit útlumu až 55 dB(A). Specializované firmy vyrábí okna na objednávku nejen daných rozměrů, ale i požadovaného zvukového útlumu.

Pro omezení negativního vlivu hluku z dopravy podél sil. I/11 na okolní zástavbu lze použít pouze opatření uvedeny pod bodem d) a e) tj. úprava stávajících oken resp. jejich výměna.

A.10.1.8. Jiná dopravní zařízení

Pro výhledové období je ponechána územní rezerva pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot podél severní strany sil. I/11.

A.10.1. Etapizace

Do první etapy jsou zařazeny ty stavební úpravy, které jsou považovány za nejaktuálnější. Jedná se o tyto akce:

- rekonstrukce kř. sil. I/11 x sil. II/467 x sil. III/01125
- dobudování chodníku podél sil III/01125
- přemístění zastávky na sil. I/11 pro směr Opava
- vybudování komunikací pro obsluhu nových bytových lokalit

- vybudování navrhovaných parkovacích ploch pro osobní automobily
- vybudování podchodu pod sil. I/11

A. 10.2. NÁVRH KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Funkce obslužná se soustřeďuje převážně do oblasti prodeje potravinářského zboží, poskytování služeb a na zabezpečování daných funkcí technickou infrastrukturou.

Dle dřívějšího názvosloví zahrnuje funkce obslužná veškerou občanskou vybavenost ve škále zařízení dle skupin (školství, kultura a osvěta, tělovýchova, zdravotnictví, sociální péče, maloobchod, ubytování, veřejné stravování, nevýrobní a výrobní služby, správa a řízení, poradenská činnost). Tato funkce by měla odpovídat významu obce, kupní síle obyvatel obce a blízkého okolí jakož i poloze obce v soustavě osídlení.

V územním plánu je tato funkce rozčleněna dle nových společenských podmínek na :

- občanskou vybavenost
- podnikatelská zařízení - nerušivá
- podnikatelská zařízení - rušivá

Občanská vybavenost - zde zůstávají z dřívějšího členění ta zařízení u nichž bude žádoucí předpokládat potřebnou dotaci ze strany státu (obce), protože nejsou vždy zisková a skutečností je minimální zájem o podnikání v této oblasti. Jde například o školství, péče o staré a invalidní občany, rehabilitační střediska, kluby, charitu, azylové domy, knihovny, sportovní plochy a podobně. Lze předpokládat, že bude snaha dotovaná zařízení sdružovat, provádět víceúčelové (pokud to provozní podmínky a hygienické normy dovolí). Obec by se měla snažit přednostně udržovat ta zařízení, která slouží běžné denní potřebě občanů (základní vybavení).

Podnikatelská zařízení - nerušivá - do této skupiny zařazujeme zařízení fungující na komerční bázi, jejichž provoz nijak výrazně neruší okolí. Patří zde komerční kanceláře, stravování, ubytování, maloobchod, bankovníctví, kultura (kina, divadla), kosmetické salóny, komerční zdravotnictví, služby nevýrobní jako holičství, kadeřnictví, manikúra, pedikúra, prádelny, sběrný, žehlírny, mandlování, pošty, spořitelny, pohřební služby, krejčovství, opravy obuvi, výrobků z kůže, výroba polotovarů, sázkové kanceláře, fotoateliéry, rozmnožovny, opravy spotřebičů, opravy oděvů apod.

Záleží vždy na konkrétním zájmu podnikatele, v které oblasti bude podnikat.

Nelze očekávat, že v každé obci budou plně zastoupeny všechny druhy služeb. Některé budou soustředěny v centrech osídlení a zájmů více občanů. Záležet bude na marketingu firem a vstřícnosti obce jak vhodně zajistit sběr a svoz zákazek firmám poskytujícím pro obec zajímavé služby. Obec může zájem firem podnikajících v oblastech služeb, které občanům nejvíce schází, podpořit poskytováním vhodných prostorů pro podnikání za zvýhodněných podmínek např. nižší nájemné apod.

Podnikatelská zařízení - rušivá - jsou založena na komerční bázi. Při jejich provozování lze očekávat možné rušení okolní zástavby (hluk z výroby, větší provoz dopravy z titulu zásobování i odvozu výrobků, pachy, prašnost, záblesky, vibrace apod.). Patří zde výrobní a opravárenské služby (autoopravy, truhlárny, stolárny, klempířství, zámečnictví, vodoinstalace, elektroinstalace, malířství, natěračství, prodej sypkých materiálů, stavební dvorky, pokrývači, obkladači, zemní práce, technické služby, prodejny stavebních materiálů) apod.

Podrobnější charakteristika jednotlivých **skupin zařízení** podle jejich naplně :

I. Školství

V obci není základní škola, žáci dojíždějí do školy ve Štítině.

Mateřská škola je umístěná ve společném objektu s kulturním střediskem. V současné době ji navštěvuje 25 dětí. Stávající prostory budou kapacitně postačovat i pro potřeby obce v roce 2015. Dle

demografické prognózy se očekává pokles počtu dětí předškolního věku. V případě snížení zájmu o předškolní zařízení se nabízí možnost využít prostory pro zájmovou činnost dětí, klubovny, knihovnu.

V návrhovém období ÚP se předpokládá estetizace objektu mateřské školy (barevné řešení).

II. Kulturní zařízení

Kulturní zařízení je v obci umístěno v části objektu mateřské školy. Nachází se zde společenský sál (80 míst), klub důchodců a knihovna. Pokud by byl v obci zájem vybudovat nové kulturně společenské zařízení, potom je možno k tomuto účelu využít plochu navrženou pro podnikání nerušivého charakteru u Sedlinky (lok.č.17). Může zde být vybudováno vícefunkční zařízení, ve kterém lze provozovat i nerušivé podnikatelské aktivity.

III. Sportovní a tělovýchovná zařízení

Jediným sportovním zařízením v obci je fotbalové hřiště. V současné době se připravuje realizace volejbalového hřiště. V územním plánu navrhujeme další rozšíření nabídky těchto ploch. Další hřiště lze umístit ve vazbě na stávající areál (lok. č. 16). Doporučujeme zde vybudovat např. hřiště pro basketbal, volejbal, tenis a pod., nebo i menší objekt se sociálně-hygienickým zázemím fotbalového hřiště a dalšími prostory pro sportování jako např. posilovna, menší tělocvična pro cvičení aerobiku, hřiště pro squash a pod.

V jižní části obce, v lokalitě u Sedlinky je možno v rámci navrženého parku umístit také hřiště pro pohybové aktivity dětí. Tato plocha by měla mít charakter robinzonádního hřiště. Podmínkou pro jeho výstavbu je nutnost přebudovat stávající distribuční trafostanici na kioskovou a rekonstruovat vzdušní vedení VN 22 kV jako kabelové.

IV. Zdravotnictví

V obci se nenachází zdravotní středisko. Občané využívají lékařské ordinace ve Štítině, kde se ordinuje 4 x v týdnu, nebo dojíždějí k lékaři do Kravař. Komplexní péči zabezpečují zdravotnická zařízení v Opavě.

V ÚPD vzhledem k počtu obyvatel se nová zařízení tohoto typu nenavrhují.

V. Sociální služby

Objekt sociální péče, domov důchodců nebo penzion pro starší občany v obci zatím nejsou. V současné době je v objektu mateřské školy vymezený prostor pro pečovatelskou službu. Tento prostor bude vyčleněn až do doby realizace penzionu, nebo jiné stavby charakteru sociálních služeb. V obci jsou zabezpečeny i jiné služby pro důchodce např. rozvoz obědů. Všechny služby zabezpečuje společnost Oáza Raduň.

V návrhovém období územního plánu se předpokládá realizace penzionu (lok.č.14), ve kterém se soustředí všechny služby pro starší občany.

VI. Maloobchod

Je občanskou vybaveností komerčního charakteru a jako takové zařízení je závislé na nabídce a poptávce, jejichž množství a sortiment nelze předem jednoznačně stanovit. V obci se nachází 3 maloobchodní zařízení, která jsou rozmístěna ve vyhovujících docházkových vzdálenostech.

Kapacita těchto zařízení v konceptu ÚPD není posuzována, nová zařízení je možno umísťovat v rámci navržených ploch v zónách podnikání nerušivého (lok.č.17).

Stanoveny jsou také obecné zásady pro lokalizaci maloobchodních zařízení i v zónách s obytnou funkcí.

Rezervy pro rozvoj potravinářského i nepotravinářského prodeje je potřeba hledat ve stávajících plochách a objektech sloužících prodeji. Nové prostory mohou vzniknout např.:

- a) úpravou stanové střechy stávajícího objektu prodejny smíšeného zboží u kapličky (na sedlovou střechu s půdní vestavbou)
- b) opětovným znovu zprovozněním B.M. Marketu, u kterého lze využít podkrovní prostory. Při rekonstrukci této budovy bude vhodné pamatovat na jejich využití.

U všech objektů, které slouží prodeji zboží, včetně provozů večerek v rodinných domech, je potřeba zabezpečit parkování zákazníků na vlastním pozemku.

V současné době ani ve výhledu nelze připustit prodej zboží v provizorních objektech. Prodej tímto způsobem zabezpečovaný je potřeba postupně rušit a nahradit jej kulturnější formou prodeje v objektech na vyšší estetické úrovni.

Poptávka občanů po specializovaném zboží bude i nadále uspokojována zejména v Opavě a Ostravě.

VII. Ubytování

Ubytovací zařízení se obci nenachází. S rekreačním ubytováním se v návrhovém období neuvažuje. Ubytování v soukromí se nevylučuje.

VIII. Stravování

V obci se nachází dvě zařízení s občerstvením a to : u sil.I/11, jeho kapacita je cca 20 míst a u fotbalového hřiště, v objektu bývalé klubovny hasičů - restaurace s kapacitou cca 30 míst. Tento objekt doporučujeme zastřešit sedlovou střechou, pro klubovou činnost využít podkroví. Objekt by měl sloužit také jako sociální a hygienická vybavenost fotbalového hřiště.

Stravovací zařízení lze vybudovat v plochách, které jsou v územním plánu navrženy pro podnikání nerušivé (lok. č. 17, 18)

Poptávka po stravování vyšších cenových skupin bude i nadále uspokojována v Opavě a Ostravě.

IX. Nevýrobní a výrobní služby

Výrobní a nevýrobní služby začínají v obcích plně pokrývat soukromí podnikatelé. Bude žádoucí, hlavně u výrobních služeb, se vyvarovat střetům mezi výrobou a ochranou životního prostředí. Jedná se zejména o neumisťování výrobních služeb do hustě obydlených území.

Nevýrobní služby

V obci nejsou zastoupeny. V současné době občané tyto služby využívají v okolních obcích nebo přímo v Opavě.

V návrhovém období je lze soustřeďovat např. v obecním domě. Stanoveny jsou obecné podmínky pro jejich umístění v zónách IV.

Pro podnikání v oblasti nevýrobních služeb mohou být využity lokality č.17 v návrhovém období, resp. č.18 ve výhledu po r.2015.

V obci se třídí TDO (mimo organického odpadu). Pro přechodné soustřeďování separovaného odpadu je navrženo umístění obecního technického a separačního dvoru v závěru ulice U hřiště.

Mnohé služby občanům v obci schází. Nelze ovšem předpokládat, že zde bude zastoupeno celé spektrum nevýrobních služeb. Některé služby včetně služeb vyššího vybavení prosperují pouze ve větších centrech osídlení, případně při jejich využívání občany více obcí. Tomu však obvykle brání nedostatečná informovanost o jednotlivých provozech v blízkém okolí. Bylo by vhodné v rámci sdružení obcí sestavit informační katalog, obsahující seznam podnikatelů poskytujících jednotlivé služby. Katalog by měl být průběžně aktualizován a k dispozici občanům např. ve vývěskách obecního úřadu.

Výrobní služby

Umístění výrobních služeb a provozoven drobné výroby, označených v grafické části "PR", je navrženo do ploch v okrajových polohách obce, u silnice I/11. V návrhovém období územního plánu to jsou lokality 19 a 21, ve výhledu po r.2015 lokality č.22 - 23. V lokalitě č.20 se předpokládá umístění benzínové čerpací stanice.

Jednotlivé lokality nemají určenou konkrétní náplň, jsou nabídkou obce pro potenciální zájemce o provozování těchto služeb. Výjimkou je již výše zmiňovaná plocha č. 20 (benzínová čerpací stanice, služby pro motoristy).

X. Správa a ostatní

Správa je v obci zastoupena obecním úřadem. Obecní úřad je umístěn na ul. Záhumenní. U objektu se předpokládá větší rekonstrukce.

Do této kategorie náleží také hasičské zbrojnice. V Nových Sedlicích se v předchozím období hasičská zbrojnice nevyužívala. Stavebně technický stav je nevyhovující, bude nutno provést větší opravy. Její využití pro tento účel zůstává ponecháno.

U silnice I/11 se nachází kostel Nejsvatějšího srdce Páně.

V obci není hřbitov. Vhodným místem pro jeho umístění je lokalita z jihu zastavěného území, mezi silnicí II/467 a lesem (lok. č. 15 dle ÚP obce). U hřbitova se navrhuje vybudovat parkoviště.

Zařízení vyšší občanské vybavenosti se na území obce nenavrhují. Jsou rentabilní v centrech spádových oblastí s dostatečnou kupní silou obyvatel a četností poptávky ve vybraných službách. Je tedy zřejmé, že i nadále budou občané uspokojovat své potřeby v oblasti vybraného potravinářského i nepotravinářského zboží stejně jako i v oblasti speciálních stravovacích služeb a služeb obecně vyššího standardu ve spádových střediscích a to zejména v Opavě a v Ostravě.

V obci se zařízení pro vyšší občanskou vybavenost nenavrhují. Neznamená to ovšem, že zde nemohou vzniknout. I když nebudou navrženy plochy pro tento druh vybavení, nelze vyloučit možnost podnikání např. v oblasti počítačových služeb - vývoj software, spec. činnosti, které nejsou vázány na přímý kontakt se zákazníkem v centrálních částech měst a velkých obcí apod. U těchto činností se předpokládá jejich provozování v místě bydliště podnikatele bez větších nároků na nové plochy. (popř. v pronajaté kanceláři). Podmínkou bude vždy dobré silniční a telekomunikační spojení s městy.

Náplň a využití vyhrazených funkčních ploch je směrná (námětový a doporučující charakter).
Funkční využití plochy (určení pro bydlení, sport, občanskou vybavenost, podnikání rušivé nebo nerušivé) je závazné !

A. 10.3. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A.10.3.1 Návrh vodního hospodářství

A.10.3.1.1. Zásobování pitnou vodou

Zhodnocení současného stavu

Obec Nové Sedlice jsou zásobovány pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) napojením na 2.větev přivaděče Podhradí - Krásné Pole o dimenzi DN 1000, a to přímo bez vodojemu hlavním zásobním řadem DN 150, na kterém je osazen redukční ventil. Vodovodní síť je společná s obcí Štítina. Zástavba Nových Sedlic leží ve výšce 253 až 275 m n.m. Na vodovodní síť je napojena převážná část obyvatel a dle jeho správce SmVaK Ostrava a.s. bylo v r. 1998 množství vody dodané z OOV 22 192 m³ a fakturované 15 228 m³, z toho pro domácnosti 15 011 m³. Vodovodní síť byla vybudována v r. 1991 a je ve výborném technickém stavu. Bývalé místní zdroje pitné vody, Onderkův a Bollův pramen, již byly rozhodnutím RŽP OkÚ z r.2000 zrušeny.

Návrh řešení

Bilance potřeby pitné vody

Je provedena v souladu se směrnicí MLVH ČSR č. 9/1973 Sb. Je uvažováno se snížením

potřeby vody o 40% oproti tabulkovým hodnotám neodpovídajícím skutečnosti, specifická potřeba vody pro obyvatele v rodinných domech tedy činí 138 l na osobu a den, potřeba pitné vody pro vybavenost je uvažována 20 l na osobu a den. Při výpočtu je uvažováno s koeficientem denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,4$, hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$ a počtem obyvatel 440 dle demografické prognózy pro r. 2015.

Průměrné denní množství $Q_d = 158 \cdot 440 = 69,5 \text{ m}^3 / \text{d} = 0,8 \text{ l/s}$

Maximální denní množství $Q_m = 1,4 \cdot Q_d = 97,3 \text{ m}^3 / \text{d} = 1,1 \text{ l/s}$

Špičkové množství $Q_h = 1,8 \cdot Q_m = 2,0 \text{ l/s}$

Návrh vodojemu

Napojení vodovodní sítě přímo na přívaděč OOV je nevyhovující, pro vyrovnávání denních špičkových potřeb je navržen zemní vodojem o objemu 100 m^3 (26% Q_m) a výškách hladin 297,0 - 300,0 m n.m., které vytvoří jedno tlakové pásmo v Nových Sedlicích i Štítině o hydrostatickém tlaku 0,15 až 0,67 MPa. Zbývající potřeba akumulace v množství cca 130 m^3 bude zajištěna v zařízeních OOV. Pro horní část lokality Dubinka, ležící blízko u vodojemu a navrženou ve výhledu k zastavění, bude nutno zřídit AT stanici pro zvýšení tlaku vody v potrubí. Tuto stanici navrhujeme zřídit v armaturní komoře vodojemu.

Je navržen hlavní zásobní řad o dimenzi DN 100, který je schopen převést ve špičce průtok 11,2 l/s při rychlosti 1,5 m/s. Toto množství je dostatečné i pro požární účely pro rodinné domy, ale i výrobní objekty a sklady do plochy požárního úseku 500 m^2 , které předpokládáme. V urbanistickém návrhu obcí Nové Sedlice i Štítiny je uvažováno s rozsáhlými plochami určenými pro podnikání. Tyto případné záměry ale nejsou specifikovány tak, aby se dala posoudit budoucí potřeba jejich pitné vody. Pokud takový záměr s enormními požadavky na množství vody vznikne, bude nutno je v rámci jeho přípravné dokumentace specifikovat a navrhnout opatření, např. rekonstrukci hlavního zásobního řadu na DN150, za splnění podmínky zajištění kvality pitné vody pro obyvatelstvo dle ČSN 75 7111. Dimenze potrubí nemůže být zvyšována z důvodu požárního zabezpečení, to je třeba zajistit např. vybudováním vlastních požárních nádrží nebo vodojemu.

Návrh vodovodu

V řešeném sídelním útvaru není nutno navrhovat rekonstrukce vodovodních řadů vzhledem k jeho výbornému technickému stavu, pouze v lokalitách navržených k zástavbě bude nutno vybudovat doplnění vodovodní sítě dle mapových příloh.

Závěr

Pro sídelní útvar je navržen zemní vodojem 100 m^3 o kótách hladin 297 – 300 m n.m. Pro uvažovanou zástavbu je navrženo doplnění vodovodních řadů.

A.10.3.1.2. Odvádění a čištění odpadních vod

Zhodnocení současného stavu

V Nových Sedlicích není vybudována soustavná kanalizace, splaškové odpadní vody jsou akumulovány v žumpách, případně septicích, jejichž přepady jsou vyústěny do náhonu nebo potoka Sedlinky. Stávající stoky byly zakresleny do map 1:2880 dle situace poskytnuté zpracovatelem pasportizace kanalizace ing. Konečným. V relativně dobrém technickém stavu jsou pouze kanalizace DN500 podél státní silnice I-11 a sběrač DN 300-500 vedoucí v Hlavní ulici od křižovatky s I-11 až ke škole ve Štítině, sloužící jako jednotná kanalizace pro odvádění dešťových i splaškových odpadních vod. Tyto je možno využít i pro budoucí soustavnou kanalizační síť. Ostatní uliční stoky jsou v mnoha případech bez revizních šachtic, z materiálů nevhodných pro odvádění splašků nebo s nedostatečným podélným sklonem.

Návrh řešení

Bilance množství splaškových odpadních vod

Průměrné denní množství splaškových odpadních vod se prakticky rovná potřebě pitné vody:

$$Q_{24} = 69,5 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{Průměrné denní znečištění dle ukazatele BSK}_5 = 440 \cdot 60 \text{ g/os.d} = 26,4 \text{ kg/den}$$

S tímto množstvím z Nových Sedlic je třeba uvažovat při výstavbě čistírny odpadních vod ve Štítině.

Návrh koncepce odkanalizování

Stávající systém odkanalizování je nevyhovující a není možno ho pro návrhové období akceptovat. Je proto navržena soustavná kanalizační síť polooddílné kanalizace, kdy budou využity pouze stoky DN 500 podél silnice I-11 a v Hlavní ulici, na jejichž konci budou zřízeny odlehčovací komory. V ostatních částech Nových Sedlic bude kanalizace přísně oddílná, aby bylo možno se napojit za silnicí I-11 do stávajícího sběrače DN300 v ul. Hlavní. Ostatní sběrače budou využity pro odvádění dešťových odpadních vod, pro splaškové odpadní vody jsou navrženy samostatné stoky a sběrače. S ohledem na nutnost několikrát podcházet vodoteče bude nutno kanalizaci budovat ve větších hloubkách tak, aby bylo možno napojit i lokality za vodou. Trasy sběračů jsou zakresleny v situacích 1:2880.

Navržené plochy pro podnikání v západní části Nových Sedlic severně od silnice I/11 budou rovněž odkanalizovány oddílnou kanalizací, kde dešťové odpadní vody budou odvedeny společně s vodami z ploch navržených k zastavění na území Štítiny do náhonu potrubím DN 800, trasu za železniční tratí v polích je možno navrhnout i jako otevřený zatravněný příkop. Splaškové odpadní vody je možno do doby vybudování kanalizace a centrální ČOV ve Štítině čistit v samostatné malé čistírně odpadních vod, vyčištěné odpadní vody je v tomto případě navrženo odvádět společně s dešťovými do náhonu. Po vybudování centrální ČOV musí být tato podnikatelská zóna napojena kanalizací a centrální ČOV.

Návrh koncepce čištění

Navrhujeme společné čištění odpadních vod pro Štítinu a Nové Sedlice na katastru obce Štítina, s odtokem vyčištěné vody do řeky Opavy.

Do doby výstavby centrálního čištění odpadních vod budou splaškové odpadní vody akumulovány v žumpách a pravidelně vyváženy, případně čištěny v domovních ČOV, jejichž přepady budou vyústěny do vodotečí nebo jednotné kanalizace.

Závěr

Je navržena v převážné části obce oddílná kanalizace. Budou využity stávající sběrače v ul. Hlavní a podél I-11, ostatní stoky a sběrače jsou navrženy nové, odděleně pouze pro splaškové odpadní vody. Ostatní stávající nesoustavná kanalizace bude sloužit pro odvedení dešťových odpadních vod.

Plocha pro centrální čistírnu odpadních vod je navržena na katastru obce Štítina.

A.10.3.1.3. Vodní toky a plochy

Zhodnocení současného stavu

Katastrální území Nových Sedlic patří do povodí potoka Sedlinky (č.2-02-03-008), vtékajícího do řeky Opavy. Je ve správě Státní meliorační správy. Na území Nových Sedlic došlo v červenci 1997 k zátopě povodňovými průtoky Sedlinky, inundace je zakreslena do map dle podkladů poskytnutých Okresním úřadem v Opavě, upřesněných v obci. Není známa četnost průtoku této povodně.

Návrh

V povodí Sedlinky nedochází k enormnímu eroznímu ohrožení území, aby však nedošlo ke zhoršení situace, je nutno dodržovat v území zásady protierozní ochrany půdy, jako jsou např. vhodné osevní postupy, ochranná zatravnění svahů, příkopů podél polních cest nebo vhodné velikosti a tvary pozemků navržené při projektech pozemkových úprav. V zastavěném území je nutno vytvářet podmínky pro snížení povrchového odtoku a zvýšení vsaku dešťových vod budováním travnatých pásů a příkopů.

V zátopovém území potoka Sedlinky jsou navrženy regulativy omezující novou výstavbu. Nejsou povoleny nové stavby, které při průtoku velkých vod utrpí větší materiální škody a zhorší

odtokové poměry v inundaci. Jsou povoleny garáže, drobné stavby a stavební úpravy stávajících objektů. Stavby jsou možné za podmínky, že úroveň podlahy 1.N.P. bude 30 cm nad úrovní přilehlé stávající komunikace.

V ochranném pásmu potoka Sedlinky 6 m na obě strany od břehové čáry nejsou povoleny žádné stavby.

Závěr

Na katastrech sídelního útvaru je nutno dodržovat zásady protierozní ochrany půdy, aby nedošlo k eroznímu ohrožení území. V zastavěném území je třeba vytvářet podmínky pro zvýšení vsaku dešťových vod. V zátopovém území je nutno respektovat regulativy.

A. 10.3.2. Návrh energetiky a spojů

Zhodnocení současného stavu

Územím obce Nové Sedlice prochází venkovní vedení velmi vysokého napětí (VVN) 110 kV čís. 682 a 683 Třebovice ETB- Krnov.

Území obce Nové Sedlice je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy vn 22 kV SME Ostrava a.s., z napájecího vedení čís. 18 Velké Hoštice - Třebovice, které prochází obcí Štítina podél státní silnice I-11. Napájecí vedení vn 22 kV čís. 18 je provedeno vodiči 3x120 AlFe na ocelových příhradových stožárech a je v dobrém mechanickém a elektrickém stavu.

Distribuční rozvodnou síť vn tvoří přípojky pro transformační stanice DTS 2089 a DTS 2102. Krátkou přípojkou vn z napájecího vedení čís. 18 je napojena DTS 2089 - Nové Sedlice u hlavní cesty. DTS 2102 - Nové Sedlice horní je napojena přípojkou vn z odbočky vedení vn (18) pro obce Suché Lazce a Podvihov. Distribuční rozvodná síť vn je v dobrém mechanickém a elektrickém stavu.

Zásobování obce elektrickou energií je zajištěno ze dvou distribučních transformačních stanic (DTS) 22/0,4 kV.

Přehled transformačních stanic:

Číslo DTS	Název TS	Provedení	Výkon (kVA)	Poznámka
2089	Nové Sedlice – u hlavní cesty	stožárová BTS 2	250	SME
2102	Nové Sedlice - horní	příhradová ELV	160	SME

Celkový instalovaný výkon distribučních transformoven obce Nové Sedlice je 410 kVA. Technický stav DTS je dobrý. Zvýšení dnešního instalovaného výkonu DTS je možno provést výměnou stávajících transformátorů za transformátory vyššího výkonu a výstavbou nových DTS.

V obci je sekundární distribuční rozvodná síť nn z větší části staršího provedení, převážně je provedena venkovním vedením AlFe na betonových a dřevěných stožárech. Páteční rozvod obce Nové Sedlice je proveden vodiči 4x50 AlFe. Z pátečních distribučních rozvodů nn jsou napojeny odbočky, které jsou provedeny vodiči o nižších dimenzích.

Elektrický stav sekundárního distribučního vedení nn je různý, u části vedení je mechanický stav nevyhovující a u větší části je vedení na hranici svých přenosových schopností.

U venkovních vedení je nutné respektovat ochranná pásma dle zákona č. 222/94 Sb. takto:
vedení 22 kV - 7 m,
vedení 110 kV - 12 m

Bilance příkonu a transformačního výkonu

V současné době je v obci zásobováno elektrickou energií 140 bytů, objekty občanské vybavenosti, služeb, výrobní a podnikatelské sféry a zemědělské výroby. Byty v obci jsou převážně stupně elektrizace A.

Obec Nové Sedlice je plně plynofikována, z tohoto důvodu se při návrhu bilance příkonu elektrické energie nepředpokládá s využitím elektrické energie pro vytápění bytů a občanské vybavenosti.

Z hlediska stanovení vývoje elektrického příkonu obce pro byty, občanskou vybavenost, výrobní a podnikatelskou sféru v období do roku 2015 se uvažuje s tímto rozdělením bytového odběru elektrické energie:

Stupeň elektrizace A : 132 bytů

Stupeň elektrizace B2: 16 bytů

Stupeň elektrizace C1: 2 byty

Celkový počet bytů v roce 2015: 150 bytů.

Podle zásad pro navrhování distribučních sítí vn je pro celkový výpočet soudobého zatížení počítáno s tímto soudobým zatížením jedné bytové jednotky dané kategorie na úrovni DTS vn/nm:

byty kategorie A - 2,0 kVA

byty kategorie B - 3,5 kVA

byty kategorie C - 10 kVA

Byty stupně elektrizace A jsou byty, ve kterých se využívá elektrické energie pro osvětlení a pro připojení domácích spotřebičů do 16 A. Byty stupně elektrizace B2 jsou byty jako A, ale navíc se elektrické energie používá k vaření a ohřevu TUV. Byty stupně elektrizace C1 jsou stejné jako byty B2 ale navíc se elektrické energie využívá k vytápění.

Výpočet maxima bytového odběru obce pro rok 2015 na úrovni distribuční transformační stanice 22/0,4 kV:

$$S_{\text{max.byt}} = 138 \times 2 + 16 \times 3,5 + 2 \times 10 = \underline{352 \text{ kVA}}$$

Podílové maximum základní občanské vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele vztaženého na bytovou jednotku, tj. 0,25 kVA/byt. Výpočet maxima občanské vybavenosti pro rok 2015 na úrovni DTS:

$$S_{\text{max.vyb.}} = 150 \times 0,25 = \underline{37,5 \text{ kVA}}$$

Pro výrobní a podnikatelskou sféru, technickou vybavenost a zemědělskou výrobu se předpokládá maximální zatížení pro rok 2015 na úrovni DTS:

$$S_{\text{max.pod.}} = \underline{200 \text{ kVA}}$$

Celkové maximální zatížení obce:

$$\begin{aligned} S_{\text{max.celk.}} &= S_{\text{max.byt.}} + S_{\text{max.vyb.}} + S_{\text{max.pod.}} = \\ &= 352 + 37,5 + 200 = \underline{600 \text{ kVA}} \end{aligned}$$

Při optimálním zatížení DTS 22/0,4 kV na 80% instalovaného výkonu všech DTS je potřebný instalovaný výkon DTS SME a.s. v roce 2015 pro obec Nové Sedlice:

$$P_{\text{iDTS}} = 600/0,8 = \underline{750 \text{ kVA}}$$

Podle vypočtené bilance příkonu elektrické energie bude nutno v obci do roku 2015 zajistit pro byty, objekty občanské vybavenosti, služby, technickou vybavenost, výrobu a podnikatelskou sféru zvýšení instalovaného výkonu DTS a cizích TS o cca 340 kVA.

Návrh řešení

Použité rozvodné soustavy v obci:

- primární rozvodná síť 3x22 000 V, 50 Hz
- sekundární rozvodná síť 3x400/231 V, 50 Hz

Zásobování obce Nové Sedlice elektrickou energií bude zajišťováno ze stávajícího napájecího vedení vn 22 kV čís. 18. Posouzení napájecího vedení čís. 18, zda má dostatečnou dimenzi na přenos požadovaného výkonu pro obec v navrhovaném období, je nutno provést v rámci komplexního řešení energetiky většího územního celku, např. VÚC okresu Opava.

Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, zemědělskou výrobu a podnikatelskou sféru obce bude zajišťován dvěma stávajícími distribučními trafostanicemi TS 2089 a TS 2102 SME, u kterých je možno zvýšit instalovaný výkon záměnou transformátorů za transformátory s vyšším výkonem a třemi nově postupně vybudovanými DTS.

Výměna stávajících transformátorů za nové ve stávajících DTS a rozšíření o tři venkovní distribuční transformační stanice bude provedeno postupně podle potřeby zvýšeného odběru elektrické energie v lokalitách s novou výstavbou rodinných domů, občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit.

Všechny tři nové trafostanice jsou navrženy jako stožárové a jsou napájeny odbočkami ze stávajícího napájecího vedení vn 22 kV čís. 18. Odbočky vn budou provedeny venkovním vedením.

Z důvodu lepšího využití volného prostranství v centru obce je navrženo přeložení stávající trafostanice TS 2102 jižněji, do prostoru mezi potokem a plánovanou zástavbou. Jedna stožárová DTS-TSN1 je navržena ve východní části obce pro posílení stávající distribuční sítě a zásobování el. energií nových lokalit s navrhovanou individuální výstavbou rodinných domů. Druhá stožárová DTS-TSN2 je navržena v blízkosti státní silnice I-11 pro zásobování el. energií plánované benzinové čerpací stanice, pro výstavbu nových provozoven a podniků. Třetí stožárová DTS-TSN3 je navržena v severozápadní části obce pro posílení stávající distribuční sítě a zásobování el. energií nových lokalit s navrhovanou výstavbou provozoven a výrobních podniků v této části obce.

Zásobování el.energií nově navrhované výstavby rodinných domů v lokalitách čís.1 a 11 v západní části obce a zásobování nových rodinných domů, umístěných samostatně v různých částech centra obce bude zajištěno ze stávajících trafostanic TS 2089 a TS 2102-N, které budou případně zrekonstruovány.

Současně s rekonstrukcí DTS je nutné rekonstruovat a posílit část stávající distribuční sítě nn a vybudovat nové distribuční vedení nn. Nové vedení nn bude vybudováno pro napojení nových DTS na stávající distribuční síť nn a pro napojení objektů nové zástavby RD, občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit. Nové distribuční vedení nn v blízkosti státní silnice I-11 pro napájení nových podniků a provozoven v této lokalitě bude provedeno zemními kabely. Napojení nových objektů, umístěných ve stávající zástavbě bude provedeno odbočkami ze stávající distribuční sítě závěsnými, nebo zemními kabely.

Při budování ramp mimoúrovňového křížení se sil. I/11, které bude řešeno ve II. etapě ve výhledovém období územního plánu, je nutno dle terénního profilu nájezdových ramp posoudit, zda při případném zvednutí stávajícího terénu nebude nutno provést rekonstrukci stávajícího vedení VN č.18 (zvýšení vedení), aby byla dodržena dle ČSN 33 3300 minimální vzdálenost vedení VN nad komunikací.

A.10.3.2.2. Spoje

Zhodnocení stávajícího stavu

Obec Nové Sedlice telekomunikačně přísluší do uzlového telefonního obvodu (UTO) Opava. V roce 1996 byla v obci Štítina vybudována nová digitální ústředna RSU o kapacitě 384 Pp, ze které je napojena účastnická telefonní přípojná síť obce Nové Sedlice. Digitální ústředna RSU je připojena přípojným optickým kabelem na HOST Opava. V obci Nové Sedlice je provedena nová telefonní kabelizace účastnické přípojné sítě.

Územím obce prochází trasy sdělovacích dálkových kabelů a trasy optických dálkových kabelů, které mají své ochranné pásmo 1 m. Trasy dálkových sdělovacích kabelů je nutno respektovat při navrhování nových ploch pro zástavbu.

Územím obce prochází trasa radioreléového spoje RDTF RS Hošťálkovice - RS Praděd, pro kterou je vyhlášeno ochranné pásmo 3. řádu. Trasa radioreléového spoje a jeho ochranné pásmo je

nutno respektovat a ve vyhlášených ochranných pásmech RRTF je zakázána výstavba vysokých budov a ocelových stožárů zasahujících do druhé Fresnelovy zóny trasy.

Návrh řešení

V obci je provedena rekonstrukce místní telefonní sítě. Místní telefonní síť je vybudována v dimenzích pro zajištění 100% telefonizace bytů s 20% rezervou pro podnikatelskou sféru. Po zakončení výstavby místní telefonní sítě je skončen rozvoj telefonizace obce v rámci digitalizace okresu Opava a v obci Nové Sedlice mohou být uspokojeny všechny požadavky na zřízení účastnických stanic.

V nové zástavbě budou provedeny nové rozvody účastnické přípojné telefonní sítě, s kapacitou pro možnost zajištění telefonní účastnické přípojky veškeré navrhované výstavby. Telefonní rozvody budou provedeny zemními kabely typu TCEKE, které se napojí na stávající účastnickou přípojnou telefonní síť.

A.10.3.2.3. Zásobování teplem

Zhodnocení stávajícího stavu

Obec Nové Sedlice se nachází v místě s oblastní výpočtovou teplotou -15°C . Průměrná teplota v topném období je $3,5^{\circ}\text{C}$, počet dnů s teplotou nižší než 12°C je 228. Území obce se nachází v nadmořské výšce od 248 do 290 m n.m.

V obci není provozován významnější teplotárenský zdroj. Charakteristický je decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelské sféry.

V roce 1992 byla zahájena plynofikace obce, která přinesla zásadní změnu v palivové základně. Dosavadní zdroje tepla na pevná paliva byla převáděna na zemní plyn. V současné době je převážná část tepelných zdrojů plynofikována a jsou vytvořeny podmínky pro plynofikaci navrhované i výhledové zástavby v obci.

Návrh řešení

V oblasti zásobování teplem se v návrhovém období územního plánu nepředpokládají zásadní koncepční změny. Dominantním palivem pro výrobu tepla zůstane zemní plyn, který zcela nahradí tuhá paliva a elektrickou energii, které jsou dosud používány v několika málo domácnostech. Vedle plynofikace je nutno podporovat alternativní obnovitelné zdroje energie z nichž přichází v této oblasti do úvahy především sluneční kolektory a tepelná čerpadla.

S deregulací cen všech druhů energie a pliv nabudou na významu úsporná opatření na snižování jejich spotřeby. To se týká, jak zavádění účinnějších topných a regulačních zařízení, tak především snižováním tepelných ztrát budov jejich celkovým zateplením.

A.10.3.2.4. Zásobování plynem

Zhodnocení stávajícího stavu

Obec Nové Sedlice byla v letech 1992-94 plynofikována. Stalo se tak na základě schváleného generelu plynárenství, který zahrnoval skupinu obcí Nové Sedlice, Štítina, Mokré Lazce, Lhotu u Opavy, Smolkov a Háj. Plynofikace zmíněných obcí byla koncipována jako skupinový plynovod na bázi středotlakých rozvodů v tlakové hladině 0,3MPa.

Zemní plyn je do systému dodáván z dálkového vtl plynovodu č.652 079 DN200/PN40 Svinov-Opava, který vede podél silnice I-11 Ostrava-Opava přes katastr obce Nové Sedlice. Zde je krátkou přípojkou napojena regulační stanice v Nových Sedlicích výkonu $1200\text{ m}^3/\text{hod}$. Z regulační stanice vede středotlaké potrubí s výstupním přetlakem 0,3Mpa, na které je napojena místní rozvodná síť k jednotlivým odběrovým místům. Hlavní větev plynovodu směřuje po ulici Hlavní směrem do Štítiny a dále do Mokřých Lazců a Lhoty u Opavy. Druhá větev vede přes sil.I-11 do horní části Nových Sedlic.

Současná plynovodní síť pokrývá celé zastavěné území obce. Na uliční řady jsou jednotliví odběratelé napojení přípojkami ukončenými na hranicích nemovitosti v přípojkových skříních, ve kterých je umístěn hlavní uzávěr, stl regulátor tlaku a plynoměr. Z přípojkových skříní vede vnitřní odběrní plynové zařízení.

Plynovodní síť byla provedena z ocelových izolovaných trub.

Středotlaké plynovody v zastavěném území obce jsou chráněny ochranným pásmem 1 m na obě strany od plynovodu.

Katastrálním územím obce prochází dálkový vysokotlaký plynovod 652 079 DN200/PN40 Svinov-Opava. Kolem vtl plynovodu je zákonem č. 222/94 Sb. stanoveno bezpečnostní pásmo 20 m na obě strany od plynovodu. Zřizování staveb v bezpečnostním pásmu lze jen se souhlasem provozovatele plynovodu.

Plynovod provozuje Sm plynárenská a.s., provozní oblast Opava.

Trasy plynovodu byly do územního plánu převzaty z provozních map SmP a.s.

Návrh řešení

Středotlaká plynovodní síť má dostatečnou přepravní kapacitu, která spolehlivě pokryje nárůst spotřeby zemního plynu v důsledku navrhované zástavby. Za tím účelem bude stávající síť rozšířena do nových lokalit, kde se navrhuje bytová výstavba. Na celém území Nových Sedlic se do roku 2015 uvažuje s nárůstem počtu bytů o 10 tj. ze 140 na 150. V návrhových plochách se počítá do roku 2015 s 15 novými byty a rezervou rovněž 15 byty. Ve výhledu po roce 2015 jsou v ÚP navrženy lokality pro možnou výstavbu dalších 60 bytů - vše v rodinných domech.

Bilance spotřeby zemního plynu

Obec	Počet bytů		Odběr ZP m ³ /hod		Odběr ZP tis.m ³ /rok	
	r.1996	r.2015	r.1996	r.2015	r.1996	r.2015
Nové Sedlice	140	150	252	270	728	780

A.10.4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Tuhý komunální odpad (TKO) z obce je v současné době likvidován mimo řešené území na skládce v Holasovicích, resp. Vlašovičkách –organický odpad. Svoz zajišťují Technické služby města Opavy. Nádoby na TKO o objemu 110 l mají občané v pronájmu, případně ve svém vlastnictví.

V obci probíhá také separování druhotných surovin. Kontejnery na sklo jsou umístěny u mateřské školy a u staré kapličky. Sbírají se také plasty, které jsou odváženy dle svozového kalendáře – obvykle 1 x za čtvrtroky. Dvakrát do roka navíc probíhá výkup železného šrotu, barevných kovů, papíru. Ambulantní svoz nebezpečného odpadu se provádí 1x ročně.

V ÚPD je pro krátkodobé uskladnění navrženo umístění obecního technického a separačního dvoru, ve kterém může být tříděný sběr uložen do doby pravidelného odvozu na skládku.

Rozsáhlejší černé skládky se na veřejných prostranstvích na území obce nevyskytují. V topném období se místy objevuje popel např. na březích místní vodoteče, což je zcela nevhodné. Na některých místech na břehu je patrné, že sem občané odkládají i jiný odpad, kterým černé skládky vytvářejí. Tyto lokality by měly být pravidelně vyklizeny.

V minulosti byl veškerý odpad z obcí Štítina a Nové Sedlice likvidován na nezabezpečené skládce v jihozápadním výběžku katastrálního území Nové Sedlice. V území byla provedena rekultivace (zatravnění). Bývalá skládka byla zahrnuta do studie "Zhodnocení rizik uzavřených skládek na složky ŽP, posouzení jejich rizik a stanovení priorit asanací", zpracovatel Ingeo Ústí nad Labem, předpokládaný termín do 30.12.2000.

Zákon č. 125/1997 Sb., o odpadech, který vstoupil v platnost 1.1.1998, upravuje úlohu obcí a jejich pravomoci v odpadovém hospodářství např. v následujících bodech:

Obec může ve své samostatné působnosti stanovit obecně závaznou vyhláškou (OZV) systém sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálních odpadů, které vznikají na jejím území včetně míst určených k ukládání odpadu (týká se i stavebního odpadu).

Ode dne působnosti vyhlášky jsou fyzické osoby povinny komunální odpad odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití nebo zneškodnění dle systému, který stanoví obec.

K podnikání v oblasti nakládání s komunálním odpadem na území obce je třeba vždy souhlasu příslušné obce, která stanoví podmínky pro udělení souhlasu k danému podnikání.

Obec je povinna zajistit místo, kam mohou občané odkládat nebezpečné složky komunálního odpadu a tyto odpady zajistit před zneužitím.

Obce dále mohou ukládat pokuty, stanovují podmínky pro zjednání nápravy, kontrolují dodržování ustanovení OZV a pod.

Původci a oprávněné osoby, kteří nakládají s odpady, vedou průběžně evidenci odpadů podle druhů, množství a způsobu nakládání s nimi.

Dobrá strategie nakládání s odpady je nezbytnou součástí péče o ochranu životního prostředí.

Opatření : Vzhledem k tomu, že obec zatím nemá schválenou obecně závaznou vyhlášku o nakládání s komunálním a stavebním odpadem ve svém správním území ve smyslu zákona o odpadech č.125/97 Sb, je nezbytné tuto vyhlášku zpracovat a v obecním zastupitelstvu schválit. Po jejím schválení nutno vytvořit podmínky pro její plnění, dodržování a kontrolu.

A.11. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Na území obce Nové Sedlice se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin.

Na severovýchodním okraji katastrálního území se nachází sesuvné území.

A.12. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability řešeného území byl zpracován v rámci generelu místních ÚSES oblasti Velkohošticko, který obsahuje k.ú. Malé Hoštice, Velké Hoštice, Chlebičov, Štítina, Nové Sedlice, Suché Lazce, Komárov a Kylešovice.

Z hlediska geomorfologického členění ČR spadá řešené území obce Nové Sedlice do sosiekoregionu II. 24 - Opavská pahorkatina a je součástí biochóry č. 2.24.1 a 2.24.2.

Území katastru se nachází mimo údolní nivu řeky Opavy, která je nadregionálním biokoridorem, t.j. v katastrálním území Nových Sedlic neprochází.

Dle generelu místních ÚSES Velkohošticko na území obce není navržen místní územní systém ekologické stability.

Průběh nadregionálního a místních ÚSES je vyznačen v grafické části urbanistické studie ve výkresu Zájmové území (č. B.7.)

A.13. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VYMEZENÍ A NÁROKY, NÁVRH ASANAČNÝCH ÚPRAV

Vymezení veřejně prospěšných staveb ukládá zákon 83/98 Sb., kterým se mění a doplňuje zák. č. 50/76 Sb. (úplné znění vyhlášeno zák. č. 197/98 Sb.) a vyhl. 131/98 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Jedině schválený územní plán s vymezenými a jasně definovanými veřejně prospěšnými stavbami může být podkladem pro vyvlastnění nemovitosti pro veřejně prospěšnou stavbu. Do veřejně prospěšných staveb se navrhuje zařadit :

Poř. číslo	Veřejně prospěšná stavba, popř. vymezení plochy pro veřejně prospěšné stavby	Ozn. plochy	Zdůvodnění k zařazení
1	Hřbitov	POZN.1	společenský zájem
2	Penzion	POZN.1	společenský zájem
3	Obecní technický a separační dvůr	POZN. 1	vytvoření podmínek při realizaci obecní infrastruktury
4	Rekonstrukce křižovatky sil I/11 x sil. II/467xsil. III/01125	POZN. 1	zlepšení dopravní obsluhy a napojení obce na nadřazený doprav.systém, zvýšení bezpečnosti
5	Podchod pro pěší a cyklisty, vč. stezky pro cyklisty a pěší	POZN. 1	bezpečnost cyklistů a pěších
6	Přeložka silnice II/467 v úseku mimo zastavěné území obce	POZN. 1	zlepšení dopravní obsluhy a napojení výrobní zóny na nadřazený dopravní systém
7	Šířkové úpravy stávajících komunikací (Na Dubince, u fotbalového hřiště, Záhumenní)	POZN. 1	bezpečnost silničního provozu
8	Účelová komunikace západně obce (ke k.ú. Suché Lazce)	POZN. 1	zabezpečení přístupů do území
9	Místní komunikace v souladu s novou výstavbou	POZN. 1	doplnění dopravní sítě, napojení nových lokalit na dopravní systém
10	Propojení místních komunikací (ul.Horní a ul. K lesu)	POZN. 1	doplnění dopravní sítě
11	Propojení místních komunikací (ul.Záhumenní a ul.Hlavní- z jihu obce)	POZN. 1	doplnění dopravní sítě
12	Účelové komunikace v souladu s výstavbou technické vybavenosti	POZN. 1	napojení nových lokalit na dopravní systém
13	Parkovací stání pro obč. vybavenost (u fotbalového hřiště P10,u obchodní vybavenosti 2x P2,u vodní nádrže Přerovec P10 a postupně další plochy u návrh.obj.	POZN. 1	umožnění odstavení motorových vozidel mimo jízdní pruhy - zvýšení bezpečnosti provozu
14	Výhybny	POZN. 1	zvýšení bezpečnosti provozu
15	Zastávka ČSAD	POZN. 1	doplnění zastávek, zvýšení bezp.provozu na silnicích
16	Cyklistická stezka	POZN. 1	obecný zájem na rozvoji cykloturistiky
17	Chodníky u silnic I., II. třídy, místních komunikací a v nových lokalitách	POZN. 1	bezpečnost pohybu chodců
18	Mosty přes Sedlinku	POZN. 1	napojení nových lokalit na dopravní systém
19	Kanalizační síť v obci	POZN. 2	zajištění odvádění odpadních vod do ČOV, zlepšení životního prostředí
20	Vodojem (VDJ), AT stanice	POZN. 2	zlepšení zásobování pitnou vodou
21	Napojení VDJ na přivaděč OOV a rozvodnou síť v obci	POZN. 2	zlepšení zásobování pitnou vodou
22	Vodovodní síť v navržených lokalitách	POZN. 2	zabezpečení zásobování pitnou vodou
23	Odvodňovací příkop	POZN. 2	ochrana území před dešťovými přívaly
24	Výstavba trafostanic 22/0.4 kV, včetně VN přípojek	POZN. 3	zabezpečení potřebného příkonu el. energie
25	Doplnění a rekonstrukce sítě el.vedení NN	POZN. 3	zabezpečení potřebného příkonu el. energie
26	Rekonstrukce stávajících trafostanic	POZN. 3	zabezpečení potřebného příkonu el. energie
27	Přeložka trafostanice a vedení VN 22 kV (u Sedlinky-kabelové vedení)	POZN. 3	zabezpečení potřebného příkonu el. energie
28	Stl.plynovodní síť v nových lokalitách	POZN. 3	obecní zájem na zlepšení ŽP
29	Rekonstrukce a kabelizace telefonní sítě	POZN. 3	zabezpečení 100% telefonizace obce

VYSVĚTLIVKY :

Pozn. č. 1 : - v rozsahu zobrazeném ve výkrese B.1. a B.2. (platí pro celý katastr)

Pozn. č. 2 : - v rozsahu zobrazeném ve výkresech B.3.1. a B.4. (platí pro celý katastr)

Pozn. č. 3 : - v rozsahu zobrazeném ve výkresech B.3.2. a B.4. (platí pro celý katastr)

A.14. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

V územnímu plánu nebyla zpracována samostatná doložka CO. V průběhu projednání urbanistické studie nebyl vznesen požadavek na její zpracování .

A.15. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**A.15.1. OVZDUŠÍ***Emise, prašnost*

Znečišťování ovzduší je jedním z nejzávažnějších problémů vzhledem ke kvalitě životního prostředí.

Emise, prašnost

Kvalitu ovzduší ovlivňují zdroje liniové, bodové, plošné a objemové, souhrnně nazývané jako stacionární a zdroje mobilní, tedy dopravní prostředky osobní a nákladní přepravy. Stacionární zdroje znečišťování se člení dle tepelného výkonu a dalších parametrů na velké, střední a malé zdroje. (Zákon o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami č.211/1994 Sb.).

Látky emitované zdroji znečišťování se v ovzduší rozptylují a jejich koncentrace ve vzduchu se postupně zmenšuje. Velikost prostoru, ve kterém dochází k rozptýlení emitovaných látek, je různá. Závisí na mohutnosti a charakteru zdroje, meteorologických podmínkách, roční době a reliéfu území. Po určitém čase část rozptýlených látek sedimentuje a nastává interakce s povrchem půdy, vody, s rostlinami a dalšími živými organismy. **Emisní limit** je nejvýše přípustné množství znečišťující látky vypouštěné do ovzduší ze zdroje znečišťování jako hmotnostní nebo objemová koncentrace znečišťující látky v odpadních plynech.

Rozptýlené látky v ovzduší označujeme jako imise. **Imisní limit** je nejvýše přípustná hmotnostní koncentrace znečišťující látky obsažená v ovzduší.

Kvalita ovzduší kolísá v závislosti na ročním období, zhoršuje se na podzim a v zimě, kdy se projevuje vliv topného období a zhoršených meteorologických podmínek.

V obci je rozvinutá převážně individuální bytová zástavba a kvalita ovzduší je tak ovlivňována zejména místními malými zdroji znečišťování (lokální topeniště v rodinných domcích). Pro vytápění RD je užíván převážně zemní plyn a tuhá paliva (kaly, hnědé a černé uhlí).

Údaje o množství škodlivin obsažených v ovzduší zpracované firmou AGRO-EKO Ostrava v letech 1992-1993 pro potřeby okresních úřadů zde není nutné uvádět. Tyto údaje byly jedním z podkladů při zpracování projektu plynofikace.

Z rozborů znečištění ovzduší na území okresu Opava, provedených ČHMÚ Ostrava na jaře 1997 pro průzkumy a rozborů VÚC Opavsko vyplynulo, že průměrné roční koncentrace oxidu siřičitého ani oxidů dusíku nepřekračují na území okresu roční imisní limity ($60 \mu\text{g}/\text{m}^3$ pro SO_2 a $80 \mu\text{g}/\text{m}^3$ pro NO_x).

U prašného aerosolu lze překročení limitu pro průměrnou roční koncentraci $60 \mu\text{g}/\text{m}^3$ předpokládat pouze ve východní části okresu, kde je patrný vliv sousední ostravsko-karvinské průmyslové aglomerace.

Dílním zdrojem znečištění jsou v daném případě i zdroje mobilní.

Opatření: Pro dosažení dobrého stavu ovzduší v topné sezóně, je nutné, aby nebyla používána nedokonalá technologie spalování méně kvalitních paliv, zejména hnědého uhlí a kalů. Nedokonalý spalovací proces v domácnosti, vede kromě znečišťování ovzduší také např. k následnému zvyšování

obsahu rizikových prvků v půdě, a to převážně v bezprostřední blízkosti zdrojů znečištění, t.j. na pozemcích, které jsou zpravidla hospodářsky využívány.

Pro vytápění méně kvalitními palivy je nutné použít vhodnou technologii, tedy kotle, které jsou pro tato méně kvalitní paliva konstruovány (např. CARBOROBOT, automatický ekologický kotel na hnědé uhlí, fy KODEK Vsetín).

Další možností podstatného snížení množství imisí, emisí i prašného aerosolu je využití kvalitnějšího topného média (plyn, dřevo, elektrika). Zmenší se nejen množství popela, ale sníží se i nároky na skladování tuhého komunálního odpadu.

Prevencí je osvěta, která občany přesvědčí o vhodnosti používání ušlechtilých paliv nebo patřičné technologie při spalování paliv méně kvalitních. Další nezanedbatelnou možností je zamezování tepelným ztrátám např. zateplováním staveb, podlahovým topením apod. Součástí osvěty jsou např. články v obecním tisku, besedy s občany, účast na odborných výstavách (např. každoroční výstava INFO THERMA ve Frýdlantě nad Ostravicí) apod.

Prašný spad reprezentuje znečištění zemského povrchu sedimentací hrubé frakce prachových částic, jejichž původ je především v povrchové prašnosti způsobené provozem na komunikacích, stavební činností a větrnou erozí z ploch zbavených vegetačního krytu. Vzniká však i tam, kde není v činnosti účinná odlučovací technika.

Rovněž významně se uplatňuje i **sekundární prašnost**, která má hlavní zdroj zejména ve špatné údržbě a čištění komunikací a zemědělské techniky a na neudržovaných plochách.

Předpoklady existence zvýšené prašnosti jsou např. v blízkosti zemědělských středisek, kde se nachází větší množství komunikací s prašným povrchem a neudržované plochy, skládky stavebních materiálů apod.

Opatření: včasné čištění zemědělských strojů i silnic, snižování úniku prachových částic z polí větrnou a vodní erozí za použití vegetačních prvků (travnaté pruhy, keře, aleje, remízy, vhodné osevní postupy).

Pachy a prchavé látky

Znečištění ovzduší může být způsobeno i nadměrným zápachem, např. z živočišné výroby (ŽV), případně z průmyslové výroby (nástříky, nátěry), u čerpacích stanic pohonných hmot, exhalacemi z automobilové dopravy atd.

Tyto zdroje se v území nevyskytují. Důležité je nezavádět v zastavěném území obce provozy tohoto charakteru. Pro umístění čerpacích stanic pohonných hmot a výrobní služby jsou v ÚPD navrženy plochy podél sil. I/11.

Aerobiologický monitoring

V posledních desetiletích narůstá výskyt nejrůznějších alergií, zejména mezi dětskou populací. Jednou z velmi častých příčin jsou vzdušné alergeny (tzv. aeroalergeny), zvláště pylová zrna a spóry plísní. V uvedené době byly zároveň zaznamenány rozsáhlé změny vegetace, které souvisí s negativními zásahy člověka do krajiny. Znečištěné ovzduší nepoškozuje pouze lidské zdraví, ovlivňuje negativně i mnohé rostliny. Ty potom produkují značné množství "agresivního pylu", mnohem více senzibilizují lidský organismus a také proto přibývá alergických onemocnění.

Pylová sezóna probíhá každý rok odlišně. Důvodem je rozdílná meteorologická a tím i fenologická situace v jednotlivých letech. Posloupnost začátku květu existujících rostlinných druhů bývá zachována, výrazně se však mohou rok od roku lišit data počátku pylové sezóny pro jednotlivé druhy, kolísání v průběhu několika let může být až 6 týdnů. Liší se také intenzita pylové sezóny, čili množství pylu, které rostlina uvolní do ovzduší a které tedy může ovlivňovat míru potíží alergického člověka.

Obecně patří k nejvýznamnějším aeroalergenům v jarním období pylová zrna břízy (Betula), v širším pojetí celá čeleď Betulaceae a další, viz. tabulka.. Pyl jednotlivých zástupců této čeledi vykazuje značnou zkříženou reaktivitu. V letním období je jednoznačně nejvýznamnější skupinou aeroalergenů pyl trav (Poaceae), vyznačující se rovněž silnou zkříženou reaktivitou. Výrazně také

stoupá koncentrace spór plísní v ovzduší (*Cladosporium* a *Alternaria*). Pro podzimní období je typická dominance pylů plevelů, především pelyňku (*Artemisia*).

Přehled rostlin, které nejvíce ohrožují alergiky:

STROMY	TRÁVY	PLEVELE
olše lepkavá	psineček bílý	pelyněk černobýl
bříza bělokorá	bojínek luční	zlatobýl obrovský
líška obecná	ovsík vyvýšený	lebeda růžová
habr obecný	psárka luční	pampeliška lékařská
dub letní	sveřep vzpřímený	šťovík obecný
buk setý	jílek vytrvalý	kopřiva dvoudomá
jasan ztepilý	kostřava luční	drnovník židovský

Opatření: V sídlech, při nových výsadbách např. v parcích, u školských zařízení, a podobně nevytvářet větší seskupení rostlin téhož druhu, tzv. monokultury. Do parků není vhodné vysazovat břízu, olši, lísku, černý bez, akát a některé další stromy a keře.

Důležitá je pravidelná a včasná údržba trávníků kosením (dříve než začnou trávy kvést) a úklid pokosené trávy (seno je agresivnější než tráva), nezbytná je i likvidace veškerých rumištních ploch a skládek, které zpravidla bývají porostlé alergenně velmi agresivními plevele.

A.15.2. HLUK

Hluk je jedním z faktorů, které negativně ovlivňují kvalitu životního prostředí. Působení hluku za současné existence dalších škodlivin je ve všech důsledcích pro člověka velmi nepříznivé.

Obcí prochází silnice 2. třídy II/467 směrem od Kravař, která se křížuje komunikací 1. třídy č.I/11 Ostrava- Opava a pokračuje přes zastavěné území Nových Sedlic.

Dopravní systémy, výpočet hladin hluku jsou obsahem samostatné kapitoly (A.10.)

Hluk způsobovaný silniční dopravou nemá v jádrovém území obce ležícím mimo sil. I/11 podstatný negativní vliv vzhledem k současnému dopravnímu zatížení komunikace II.třídy. Vyšších hodnot a největší zátěž hlukem se dosahuje u silnice I/11. V této oblasti se nachází skupina obytných budov. Vzhledem k tomu předpokládáme u nich nutnost provedení ochranných opatření ve formě trojitého zasklení oken, plných plotů, změnou orientace a využití místností apod. V ÚPD se podél sil I/11 již nenavrhují další zástavba rodinných domů.

V obci se nenachází výrobní areály, t.j. hlukem z průmyslové výroby obec není obtěžována.

A.15.3. ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA

Půdní eroze

Eroze půdy je rozrušování půdního povrchu a přemísťování půdní hmoty činností vody, větru, ledu i působením člověka. Podmínky pro rozvoj procesů eroze na zemědělských půdách u nás jsou do jisté míry specifické, když došlo postupnými pozemkovými úpravami v rámci kolektivizace a intenzifikace zemědělství ke zcelování pozemků do velkých celků, v morfologicky zcela rozmanitém terénu.

Krajina obklopující Nové Sedlice je rozmanitá, členitější. Lesní masiv Jankovec leží v mírně kopcovitém terénu.

V katastrálním území převládají zemědělsky využívané pozemky, menší zastoupení mají lesy, louky a pastviny. Tyto pozemky jsou zčásti rovinaté, zčásti svažité (erozní vlivy působí již od sklonu 3°), čímž jsou dány předpoklady pro jejich ohrožení větrnou i vodní erozí.

Protierozní opatření představují soubor opatření organizačního, agrotechnického, biotechnického a případně stavebního charakteru, který má být na zemědělských pozemcích, resp. v krajině vhodně uplatňován v zájmu zachování půdy jako výrobního prostředku zemědělství a základní složky životního prostředí, s ohledem na konkrétní přírodní a hospodářské podmínky.

Organizační opatření se řadí k nejjednodušším protierozním zásahům. Vycházejí především ze znalostí příčin erozních jevů a zákonitostí jejich rozvoje a vyúsťují v obecné protierozní zásady:

- včasný termín výsevu plodin
- výsev víceletých plodin do krycí plodiny
- posun podmítky do období s nižším výskytem přívalových dešťů, tzn. na září
- zařazování bezorebně setých mezipločin
- rozmístění plodin podle svažitosti pozemku

Důležitou roli v protierozní ochraně půdy sehraává vegetační pokryv, který působí proti erozi několika směry:

- chrání půdu před přímým dopadem kapek
- podporuje vsak dešťové vody do půdy
- svými kořeny zvyšuje soudržnost půdy, která se tak stává odolnější vůči účinkům stékající vody

Tyto vlastnosti, které se liší podle typu plodiny, lze při výběru organizačních opatření s protierozním účinkem využít.

Dalšími kritérii organizačních opatření jsou:

- tvar a velikost pozemku (účelné přerozdělení a nové uspořádání zemědělských pozemků je podstatou všech pozemkových úprav).
- delimitace kultur (členění kultur v rámci organizace půdního fondu na ornou půdu, zahrady, louky, pastviny, vinice, sady, chmelnice. V procesu komplexních pozemkových úprav představuje delimitace kultur především optimální rozmístění trvalých travních porostů zejména na orné půdě větších sklonů a účelové zalesnění plošné nebo v ochranných lesních pásech).
- protierozní rozmísťování plodin (využití přirozené ochrany plodin proti erozi).

Agrotechnická opatření na orné půdě jsou často spojena s omezeným zpracováním půdy. K protierozní ochraně se využívá rostlinného materiálu v různých formách, který je ponechán na povrchu půdy nebo je částečně zapraven a zabraňuje tak volnému povrchovému odtoku (patří sem výsev do ochranné plodiny, strniště, mulče nebo posklizňových zbytků, hrázkování a důlkování povrchu půdy).

Biotechnická opatření jsou nezbytným doplňkem výše popisovaných opatření.

Při řešení protierozní ochrany v určitém povodí nejsou samostatně použita agrotechnická a organizační opatření schopna ve většině případů podstatně omezit povrchový odtok. Tato opatření je nutno doplnit biotechnickými prvky (jako jsou např. protierozní meze složené ze zasakovacího pásu nad mezí, vlastního tělesa meze a odváděcích cest, které mají kromě protierozní funkce i velký význam z hlediska krajinně estetického, zvyšuje se průchodnost krajiny, apod., dále protierozní příkopy a nádrže).

Zpracování konkrétních protierozních opatření na konkrétním pozemku je předmětem např. zmiňovaných komplexních pozemkových úprav nebo může být provedeno i po dohodě vlastníka půdy a obce, která může být za určitých okolností vodní případně větrnou erozí ohrožena.

Kontaminace půd

Půdy obsahují také tzv. cizorodé látky. Jedná se o látky, které se do půdy dostaly antropogenní činností. Patří sem těžké a středně těžké kovy, pesticidy, ropné látky a fenoly. Těžké prvky v půdách nepodléhají degradaci, hromadí se v nich.

Níže uvedené orientační hodnocení kontaminace zemědělské půdy těžkými kovy představuje údaje z pozorovací plochy monitoringu půdy na obsah rizikových prvků, které prováděl ÚKZÚZ Brno, odd. agrochemie, půdy a výživy rostlin Opava v roce 1992.

Obsahy rizikových prvků v půdách v k.ú. Nové Sedlice (ve výluhu 2M HNO₃ v mg/kg)

	Cd	Cr	Pb	Cu	Zn	Co	Ni	celkový obsah Hg
min.	0,25	6,8	12,9	6,1	16,9	3,3	3,4	0,059
max.	0,33	7,7	15,3	7,3	20,0	3,9	3,7	0,064
limit	1,0	40,0	70,0	50,0	100,0	25,0	25,0	0,8

(limit znamená maximálně přípustnou hodnotu stanovenou vyhláškou č. 13/1994 Sb.)

Zemědělské půdy uvedeného katastru jsou převážně středně těžké.

Z uvedených hodnot vyplývá, že půda je obsahem rizikových prvků zatížena jen minimálně.

A.15.4. VODA

Voda je pro lidskou společnost zcela nenahraditelnou tekutinou. Potřeba vody jako nenahraditelného přírodního zdroje zasahuje do všech oblastí života a činnosti lidské společnosti.

Význam vody pro člověka a jeho životní prostředí komplexně definuje "Evropská vodní charta", která byla vyhlášena v roce 1968 ve Štrasburku. Zkráceně uvádíme jen několik hlavních myšlenek:

- Bez vody není života. Je drahocenná a ničím nenahraditelná.
- Zásoby sladké vody nejsou nevyčerpatelné.
- Znečišťování vody způsobuje škody člověku a všem živým organismům na ní závislých.
- Jakost vody musí odpovídat požadavkům pro různé způsoby jejího využívání.
- Pro zachování vodních zdrojů má význam rostlinstvo, především les.
- Vodní zdroje musí být zachovány.
- Hospodaření s vodními zdroji musí být účelné.
- Ochrana vody vyžaduje nové výzkumy, informovanost veřejnosti a výchovu odborníků.
- Povinností každého je využívat vodu účelně a ekonomicky.
- Voda nezná hranice - jako společný zdroj vyžaduje mezinárodní spolupráci.

V životním prostředí člověka plní voda mnoho společenských funkcí. Za nejvýznamnější považujeme funkci biologickou, zdravotní, kulturní a estetickou, hospodářskou atd.

Voda může uvedené a další funkce v životním prostředí plnit pouze za předpokladu, že člověk, který s vodou hospodáří, k ní bude přistupovat s pokorou a rozumem a pro okamžité zisky a hodnoty současné doby nezapomene na škody, které by neuváženými úpravami mohl vyvolat v budoucnosti.

Celé zájmové území je odvodňováno řekou Opavou do Odry. Obcí Nové Sedlice protéká přítok řeky Opavy - potok Sedlinka.

Potok Sedlinka je sledován nepravidelně a pouze bodovými vzorky. Tabulka uvádí průměrné koncentrační hodnoty za rok 1996 - místo měření je Sedlinka - ústí.

ukazatel/rok	1996-C90
BSK _s	3,1
CHSK _{Cr}	19
N-NH ₄	0,19
P celk.	0,10
sířany	67,2

jednotka mg/l

A.15.5. RADON

V nedávné době se potvrdilo, že nejzávažnější ozáření obyvatel způsobuje radioaktivní plyn radon. Ten se do obytných budov dostává ze tří hlavních zdrojů:

- z geologického podloží cestou zemního plynu
- z některých stavebních materiálů (např. škvára, popílek)
- z vody z podzemních zdrojů

Radonové riziko není na území ČR rovnoměrně rozloženo, orientační informaci poskytuje "Odvozená mapa radonového rizika", m. 1:200 000 z roku 1990. Dle této mapy je řešené území zařazeno do kategorie středního rizika.

Při používání mapy je třeba dbát na následující upozornění:

- kategorie radonového rizika vyznačené v mapě se týkají pouze radonu z geologického podloží. Existuje však i závislost mezi objemem radonu v půdě a uvnitř stavby (radon ze stavebního materiálu).
- rozdělení území do kategorií má pravděpodobnostní charakter, kategorie je stanovena podle největšího naměřeného objemu
- podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímé měření objemové aktivity v detailním měřítku

Legislativa

Radonová problematika byla nově upravena níže uvedenými předpisy.

Zákon č.18/97 Sb. o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a prováděcí vyhláška Stát. úřadu pro jadernou bezpečnost č.184/97 Sb. o požadavcích na zajištění radiační ochrany. Vyhláška sice zpřísnila požadavky na přípustné hodnoty u stavebních materiálů a dodávané vody, nahradila však zavedené mezní hodnoty ekvivalentní koncentrace radonu v ovzduší budov tzv. *směrnými hodnotami*. Překročení této hodnoty je pouze vodítkem při doporučení určitých opatření v radiační ochraně.

Novela stavebního zákona doplnila §6 atomového zákona a od 1.7.1998 musí stavební úřady vyžadovat zařazení stavebního pozemku do kategorií radonového rizika.

Dalším legislativním opatřením je norma ČSN 73 0601, Ochrana staveb proti radonu z podloží. Podle ní musí být stavby prováděné na území, které nespadá do nízkého radonového rizika, provedeny s ochrannými opatřeními ke snížení přírodního ozáření podle podmínek stanovených stavebním úřadem. Norma ČSN 73 0602 Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů se v rámci prevence vztahuje na systematické měření a hodnocení obsahu přírodních radionuklidů se stavebních materiálech.

Počítačový program pod názvem "Radon '98" pro Windows obsahuje položky související s danou problematikou.

Aktuální měření jednotlivých území provádí odborné firmy na celém území ČR.

Vzhledem k orientačnímu zařazení řešeného území do 2. kategorie radonového rizika a výše uvedeným předpisům, doporučuje se provádět potřebná měření a realizaci případných opatření před zahájením stavby rodinných domů, obytných souborů apod.

A.15.6. CHRÁNĚNÉ ČÁSTI PŘÍRODY A VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny navrhl nové pojetí a kategorizaci ochrany krajiny. Vedle *kategorie "zvláště chráněných území"*, zavedl v rámci všeobecné ochrany krajiny také pojem *"významný krajinný prvek" (VKP)*, par.12 obsahuje *"ochranu krajinného rázu"*.

Na katastru Nových Sedlic se nenachází zvláště chráněná území dle zákona č.114/1992 Sb.:

Zákon definuje pojem *"ochrana krajinného rázu"*.

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. K ochraně krajinného rázu může orgán ochrany přírody zřídit přírodní park a stanovit způsob využití takového území. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. V praxi se ochrana týká zejména omezení stavební činnosti (zpravidla formou částečné stavební uzávěry), terénních úprav, změn reliéfu, umísťování zařízení apod.

Zákon rozeznává dva typy *v ý z n a m n ý c h k r a j i n n ý c h p r v k ů*:

1. Taxativně vyjmenované, tj. lesy, rašeliníště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.
 2. Jiné části krajiny, které zaregistruje dle §6 orgán ochrany přírody jako VKP, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.
- Základní povinnosti při obecné ochraně přírody, resp. VKP, stanoví § 4 (2) zákona č. 114/ 1992 Sb. VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich

- kategorie radonového rizika vyznačené v mapě se týkají pouze radonu z geologického podloží. Existuje však i závislost mezi objemem radonu v půdě a uvnitř stavby (radon ze stavebního materiálu).
- rozdělení území do kategorií má pravděpodobnostní charakter, kategorie je stanovena podle největšího naměřeného objemu
- podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímé měření objemové aktivity v detailním měřítku

Legislativa

Radonová problematika byla nově upravena níže uvedenými předpisy.

Zákon č.18/97 Sb. o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a prováděcí vyhláška Stát. úřadu pro jadernou bezpečnost č.184/97 Sb. o požadavcích na zajištění radiační ochrany. Vyhláška sice zpřísnila požadavky na přípustné hodnoty u stavebních materiálů a dodávané vody, nahradila však zavedené mezní hodnoty ekvivalentní koncentrace radonu v ovzduší budov tzv. *směrnými hodnotami*. Překročení této hodnoty je pouze vodítkem při doporučení určitých opatření v radiační ochraně.

Novela stavebního zákona doplnila §6 atomového zákona a od 1.7.1998 musí stavební úřady vyžadovat zařazení stavebního pozemku do kategorií radonového rizika.

Dalším legislativním opatřením je norma ČSN 73 0601, Ochrana staveb proti radonu z podloží. Podle ní musí být stavby prováděny na území, které nespadá do nízkého radonového rizika, provedeny s ochrannými opatřeními ke snížení přírodního ozáření podle podmínek stanovených stavebním úřadem. Norma ČSN 73 0602 Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů se v rámci prevence vztahuje na systematické měření a hodnocení obsahu přírodních radionuklidů ve stavebních materiálech.

Počítačový program pod názvem "Radon '98" pro Windows obsahuje položky související s danou problematikou.

Aktuální měření jednotlivých území provádí odborné firmy na celém území ČR.

Vzhledem k orientačnímu zařazení řešeného území do 2. kategorie radonového rizika a výše uvedeným předpisům, doporučuje se provádět potřebná měření a realizaci případných opatření před zahájením stavby rodinných domů, obytných souborů apod.

A.15.6. CHRÁNĚNÉ ČÁSTI PŘÍRODY A VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny navrhl nové pojetí a kategorizaci ochrany krajiny. Vedle *kategorie "zvláště chráněných území"*, zavedl v rámci všeobecné ochrany krajiny také pojem "*významný krajinný prvek*" (VKP), par.12 obsahuje "*ochranu krajinného rázu*".

Na katastru Nových Sedlic se nenachází zvláště chráněná území dle zákona č.114/1992 Sb.:

Zákon definuje pojem "*ochrana krajinného rázu*".

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. K ochraně krajinného rázu může orgán ochrany přírody zřídit přírodní park a stanovit způsob využití takového území. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. V praxi se ochrana týká zejména omezení stavební činnosti (zpravidla formou částečné stavební uzávěry), terénních úprav, změn reliéfu, umísťování zařízení apod.

Zákon rozeznává dva typy *v ý z n a m n ý c h k r a j i n n ý c h p r v k ů*:

1. Taxativně vyjmenované, tj. lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.
 2. Jiné části krajiny, které zaregistruje dle §6 orgán ochrany přírody jako VKP, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.
- Základní povinnosti při obecné ochraně přírody, resp. VKP, stanoví § 4 (2) zákona č. 114/ 1992 Sb. VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich

obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany VKP stanoví ministerstvo ŽP obecně závazným právním předpisem.

Všechny typy vyjmenovaných VKP jsou v ÚPD obce respektovány.

Vzhledem k tomu, že v obci Nové Sedlice prozatím nebylo provedeno mapování VKP, jsou zde uvedeny pouze některé taxativně vyjmenované prvky, zejména procházejí-li sousedními, již zmapovanými katastry.

Název prvku	Popis
Sedlinka	Potok, napájející přehradu Přerovec (mimo z.území), pravostranný přítok Opavy, vegetační doprovod sv. <i>Alnion glutinosae</i> a <i>Salicion albae</i> . Potok protéká celým zájmovým územím, většinou meandruje. Pouze na některých místech v obci je tok regulován.
Lesní porost Jankovec	Převaha stejnévěkových smrkových monokultur s bo, a md, vtroušen bk, js, lp, jv, bř. Listnáče zastoupeny hlavně na lesních okrajích a březích potoků.
Mokřad pod Dubinkou	Menší mokřad mezi obcemi M. Lazce a N. Sedlice (rozdělený sil. I/11) s periodickou vodotečí navazující na LPF. Porost sv. <i>Salicion triandrae</i> . Výskyt keř. vrb a bř, os, brslen. Volná plocha s porostem vysokých bylin - orobínek, krvavec t., tužebník, kyprej, skřípina.

Krajinná zeleň

V obecném pojetí se uplatňuje jako podstatný krajinnotvorný prvek zejména hmotou lesů, liniemi mezí, kolem cest, vodních toků a podobně (pokud tyto prvky v konkrétních místech existují). V návaznosti na reliéf krajiny tak zeleň vytváří plastickou strukturu a krajinnému segmentu dodává typický ráz.

Při hodnocení funkcí krajinné zeleně je na prvním místě funkce ekologická a s ní související funkce protierozní, vodoochranná a další. Nesporné jsou hodnoty estetické.

Obec Nové Sedlice je sídlem venkovského typu, v jejímž okolí převažují lány orné půdy, louky a pastviny, zastoupena jsou i lesy.

Kolem silnic a v zastavěném území obce většinou nejsou žádné alejové výsadby. Alejové stromy se nacházejí pouze místy mimo zastavěné území jako doprovod silniční sítě mezi okolními obcemi. Tyto aleje a stromy působí nejen jako dobrý orientační prvek, ale nezastupitelným způsobem spoluutvářejí přírodní ráz území.

V k.ú. Nové Sedlice se v zástavbě rodinných domků nachází okrasné úpravy předzahrádek, případně i celé obytné zahrady, časté je hospodářské využití pozemků přilehlých k RD.

Opatření ke zlepšení současného stavu spočívají např. v dosadbách alejí nebo stromořadí podél místních silnic a zejména polních cest, v ošetření stromů, které jsou součástí drobných architektonických prvků (kapličky a kříže), ve zvýraznění rozcestí výsadbami solitér jako orientačních bodů a pod. Doplnění těchto výsadeb může sehrát významnou úlohu i v posílení ekologické stability krajiny.

V průběhu projektování a při realizaci nově navrhovaných pozemkových úprav bude docházet k dalšímu dělení současných honů a tím i k částečnému návratu přirozených linií do krajiny. Nové přístupové polní cesty by měly být ozeleněny, totéž se týká některých hranic pozemků, drobných toků atd. Zároveň při zpracování pozemkových úprav jsou navrhována i protierozní opatření. Vzniká tak možnost udržet i vrátit zeleň do krajiny a využít kromě jiného také schopnosti vegetace chránit zemědělskou půdu před erozí.

**A.16. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DÚSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO
ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ
FUNKCÍ LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ****1. Úvod, podklady**

Vyhodnocení záboru půdy bylo zpracováno podle zákona č. 231/1999 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu MŽP ČR (čj. OOLP/1076/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb. o lesích.

Použité podklady:

- údaje z evidence nemovitostí Katastrálního úřadu v Opavě
- podklady Státní meliorační správy v Opavě
- bonitní půdně ekologické jednotky z Aktualizace hranic BPEJ – zpracoval Okresní pozemkový úřad v Opavě v roce 1999
- Lesní hospodářský plán - Lesní správy Opava

Obsah :

- textová část s tabulkovou přílohou
- grafická příloha v měřítku 1 : 5 000

3. Kvalita zemědělské půdy

Zemědělská půda navrhovaná k záboru byla vyhodnocena podle kultur zemědělské půdy s určením BPEJ. Pro lepší posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístního kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží z větší části do klimatického regionu 5 - MT2 - mírně teplý, mírně vlhký. Menší část řešeného území (jihovýchodní okraj) náleží do klimatického Regionu 6 – MT3 – mírně teplý (až teplý). Další dvojčíslí kódu BPEJ označuje hlavní původní jednotku - HPJ.

Základní charakteristika HPJ podle "Bonitace zemědělských půd a směrů jejich využití" - díl 1. z roku 1984:

- 27- Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na různých břidlicích, drobách a usazeninách karpatského flyše; lehké až lehčí středně těžké, s malou vododržností
- 37- Mělké půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)
- 40- Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou příznivé závislé na srážkách
- 43- Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách; středně těžké, bez šterku, náchylné k dočasnému zamokření
- 44- Oglejené půdy na sprašových hlínách; středně těžké, bez šterku, náchylné k dočasnému zamokření
- 58- Nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
- 64- Glejové půdy a oglejené půdy zbažinné, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu

3. Zábor půdy v návrhovém období

Celkový předpokládaný zábor půdy v návrhovém období činí 11,07 ha, z toho je 10,89 ha zemědělské půdy, tj. 98 %.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch:

FUNKČNÍ ČLENĚNÍ	ZÁBOR PŮDY CELKEM		Z TOHO ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY		Z NÍ ORNÉ PŮDY	
	ha	%	ha	%	ha	%
individuální bydlení	1,38	12,5	1,38	100	1,05	76
občanská vybavenost	0,60	5,5	0,60	100	0,20	33
podnikatelské aktivity bez rušivých vlivů	0,14	1	0,14	100	0,14	100
podnikatelské aktivity s rušivými vlivy	3,60	32,5	3,60	100	3,60	100
technické vybavení	0,40	4	0,38	95	0,30	79
doprava	1,70	15	1,64	96	1,26	77
veřejná zeleň	0,75	7	0,75	100	0,71	95
ochranná zeleň	2,00	18	1,90	95	1,70	89
sport, rekreace	0,50	4,5	0,50	100	0,50	100
návrh celkem	11,07	100	10,89	98	9,46	87

Meliorace – v návrhovém období se předpokládá zábor celkem 1,00 odvodněné zemědělské půdy. Je to pro plochy číslo :

9 - doprava	0,25 ha
11 - ochranná zeleň	0,10 ha
12 - sport, rekreace	0,50 ha
16 - veřejná zeleň	0,05 ha
37 - doprava	0,05 ha
38 - ochranná zeleň	0,05 ha

4. Rezerva

Pro rezervu se předpokládá zábor celkem 1,59 ha zemědělské půdy. Z toho je 0,43 ha orné půdy. Vše je určeno pro individuální bytovou výstavbu. Meliorace – zábor odvodněné zemědělské půdy pro rezervu se nepředpokládá.

5. Posouzení záboru zemědělské půdy

Veškeré lokality potřebné pro územní rozvoj jsou navrženy uvnitř hranic současně zastavěného území obce, nebo na ně těsně navazují a jsou doplněním stávající zástavby. Jejich zábohem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

6. Dopad navrženého rozvoje na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Trvalý zábor - Celkem se předpokládá trvalý zábor 0,02 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa. Jedná se o lokalitu určenou pro vodojem, který je z větší části navržen na louce. Do lesní půdy zasahuje jen okrajově. Vzhledem k terénu (spád směrem k obci) není možné se záboru lesní půdy vyhnout.

Plocha číslo	Funkční členění	Zábor ha	Kategorie
21	technické vybavení	0,02	10 – lesy hospodářské

Výstavba v nově navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa - viz. zákon č. 289/1995 Sb. o lesích, § 14. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňuje lokalita č.28 – OV – H, určená pro hřbitov.

PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

tab. č.1.1

FUNKČNÍ ČLENĚNÍ	PLOCHA ČÍSLO	CELKOVÁ VÝMĚRA PŮDY HA	Z TOHO PŮDA			Z CELKOVÉHO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY			
			NEZEMĚDĚLSKÁ HA	LESNÍ HA	ZEMĚDĚLSKÁ HA	ORNÁ HA	ZAHRADY HA	LOUKY HA	PASTVINY HA
NÁVRHOVÉ OBDOBÍ									
IV	20	0,15	-	-	0,15	-	-	0,15	-
IV	25	0,18	-	-	0,18	-	-	0,18	-
IV	43	0,80	-	-	0,80	0,08	-	-	-
IV	44	0,25	-	-	0,25	0,025	-	-	-
IV Σ	-	1,38	-	-	1,38	1,05	-	0,33	-
OV-H	28	0,40	-	-	0,40	-	-	-	0,40
OV	40	0,20	-	-	0,20	0,20	-	-	-
OV Σ	-	0,60	-	-	0,60	0,20	-	-	0,40
PN Σ	35	0,14	-	-	0,14	0,14	-	-	-
PR	1	3,00	-	-	3,00	3,00	-	-	-
PR	7	0,40	-	-	0,40	0,40	-	-	-
PR	10	0,20	-	-	0,20	0,20	-	-	-
PR Σ	-	3,60	-	-	3,60	3,60	-	-	-
TV	13	0,30	-	-	0,30	0,30	-	-	-
TV	21	0,10	-	0,02	0,08	-	-	0,08	-
TV Σ	-	0,40	-	0,02	0,38	0,30	-	0,08	-
D	3	0,28	-	-	0,28	0,28	-	-	-
D	6	0,03	-	-	0,03	-	0,01	-	0,02
D	9	0,52	-	-	0,52	0,47	0,05	-	-
D	17	0,02	-	-	0,02	-	0,02	-	-
D	18	0,06	-	-	0,06	-	0,01	0,05	-
D	23	0,10	-	-	0,10	0,03	-	0,07	-
D	26	0,02	-	-	0,02	-	0,02	-	-
D	29	0,05	-	-	0,05	-	-	0,05	-
D	30	0,17	-	-	0,17	0,15	0,02	-	-
D	33	0,09	0,04	-	0,05	-	0,05	-	-
D	34	0,02	-	-	0,02	0,02	-	-	-
D	37	0,08	0,02	-	0,06	0,05	0,01	-	-
D	39	0,04	-	-	0,04	0,04	-	-	-
D	41	0,20	-	-	0,20	0,20	-	-	-
D	45	0,02	-	-	0,02	0,02	-	-	-
D Σ	-	1,70	0,06	-	1,64	1,26	0,19	0,17	0,02
OZ	2	0,50	-	-	0,50	0,50	-	-	-
OZ	4	0,45	-	-	0,45	0,45	-	-	-
OZ	5	0,45	-	-	0,45	0,45	-	-	-
OZ	8	0,20	0,10	-	0,10	-	0,10	-	-
OZ	11	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-	-
OZ	14	0,15	-	-	0,15	0,15	-	-	-
OZ	31	0,10	-	-	0,10	-	0,02	-	0,08
OZ	38	0,05	-	-	0,05	0,05	-	-	-
OZ Σ	-	2,00	0,10	-	1,90	1,70	0,12	-	0,08
VZ	16	0,05	-	-	0,05	0,05	-	-	-
VZ	32	0,70	-	-	0,70	0,66	-	-	0,04
VZ Σ	-	0,75	-	-	0,75	0,71	-	-	0,04
SR Σ	12	0,50	-	-	0,50	0,50	-	-	-
CELKEM NÁVRH		11,07	0,16	0,02	10,89	9,46	0,31	0,58	0,54

tab. č. 1.2.

FUNKČNÍ ČLENĚNÍ	PLOCHA ČÍSLO	CELKOVÁ VÝMĚRA PŮDY HA	Z TOHO PŮDA			Z CELKOVÉHO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ. PŮDY			
			NEZEMĚDĚLSKÁ HA	LESNÍ HA	ZEMĚDĚLSKÁ HA	ORNÁ HA	ZAHRADY IIA	LOUKY HA	PASTVINY HA
REZERVA									
IV	15	0,17	-	-	0,17	0,05	-	0,12	-
IV	19	0,12	-	-	0,12	-	-	0,12	-
IV	22	0,48	-	-	0,48	0,08	-	0,40	-
IV	24	0,20	-	-	0,20	-	0,20	-	-
IV	27	0,20	-	-	0,20	-	0,20	-	-
IV	36	0,12	-	-	0,12	-	0,12	-	-
IV	42	0,30	-	-	0,30	0,30	-	-	-
IV	CELKEM	1,59	-	-	1,59	0,43	0,52	0,64	-

Vysvětlivky:

kultury: 2 - orná půda
5 - zahrada
7 - louka
8 - pastvina

funkční členění: IV - individuální bydlení
OV - občanské vybavení
OV-H - občanská vybavenost-hřbitov
PN - podnikatelské aktivity bez rušivých vlivů
PR - podnikatelské aktivity s rušivými vlivy
D - doprava
OZ - ochranná zeleň
VZ - veřejná zeleň
TV - technické vybavení
SR - sport, rekreace

PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF

tab.č.2.1

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PLOCHA ČÍSLO	FUNKČNÍ ČLENĚNÍ	ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY CELKEM HA	KULTURA	BPEJ	TRÍDA OCHRANY	INVESTIČNÍ ZÁSAHY DO PŮDY HA
NÁVRHOVÉ OBDOBÍ							
N.Sedlic	1	PR	3,00	2	5.43.0	I	-
"	2	OZ	0,50	2	5.43.0	I	-
"	3	D	0,28	2	5.43.0	I	-
"	4	OZ	0,45	2	5.43.0	I	-
"	5	OZ	0,45	2	5.43.0	I	-
"	6	D	0,01	5	5.43.0	I	-
"	"	"	0,02	8	5.64.0	II	-
"	6	D	0,03	-	-	-	-
"	7	PR	0,40	2	5.64.0	II	-
"	8	OZ	0,10	5	5.64.0	II	-
"	9	D	0,14	2	5.43.0	I	-
"	"	"	0,33	2	5.64.0	II	0,25
"	"	"	0,05	5	5.64.0	II	-
"	9	D	0,52	-	-	-	0,25
"	10	PR	0,20	2	5.64.0	II	-
"	11	OZ	0,10	2	5.64.0	II	0,10
"	12	SR	0,50	2	5.64.0	II	0,50
"	13	TV	0,30	2	6.44.1	II	-
"	14	OZ	0,15	2	6.44.1	II	-
"	16	VZ	0,05	2	5.64.0	II	0,05
"	17	D	0,02	5	5.64.0	II	-
"	18	D	0,01	5	6.44.1	II	-
"	"	"	0,02	7	6.44.1	II	-
"	"	"	0,03	7	6.27.5	V	-
"	18	D	0,06	-	-	-	-
"	20	IV	0,15	7	6.27.5	V	-
"	21	TV	0,08	7	6.37.5	V	-
"	23	D	0,03	2	6.27.5	V	-
"	"	"	0,07	7	6.27.5	V	-
"	23	D	0,10	-	-	-	-
"	25	IV	0,18	7	6.27.5	V	-
"	26	D	0,02	5	6.27.5	V	-
"	28	OV-H	0,40	8	5.43.0	I	-
"	29	D	0,05	7	5.64.0	II	-
"	30	D	0,07	2	5.43.0	I	-
"	"	"	0,08	2	5.58.0	I	-
"	"	"	0,01	5	5.58.0	I	-
"	"	"	0,01	5	5.43.0	I	-
"	30	D	0,17	-	-	-	-
"	31	OZ	0,02	5	5.58.0	I	-
"	"	"	0,08	8	5.58.0	I	-
"	31	OZ	0,10	-	-	-	-
"	32	VZ	0,66	2	5.58.0	I	-
"	"	"	0,04	8	5.58.0	I	-
"	32	VZ	0,70	-	-	-	-

tab.č.2.2

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PLOCHA ČÍSLO	FUNKČNÍ ČLENĚNÍ	ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY CELKEM HA	KULTURA	BPEJ	TRÍDA OCHRANY	INVESTIČNÍ ZÁSAHY DO PŮDY HA
N.Sedlic	33	D	0,05	5	5.58.0	I	-
"	34	D	0,02	2	5.58.0	I	-
"	35	PN	0,14	2	5.58.0	I	-
"	37	D	0,05	2	5.64.0	II	0,05
"	"	"	0,01	5	5.64.0	II	-
"	37	D	0,06	-	-	-	0,05
"	38	OZ	0,05	2	5.64.0	II	0,05
"	39	D	0,04	2	5.43.0	I	-
"	40	OV	0,20	2	5.43.0	I	-
"	41	D	0,20	2	5.43.0	I	-
"	43	IV	0,80	2	5.43.0	I	-
"	44	IV	0,18	2	5.58.0	I	-
"	"	"	0,07	2	5.43.0	I	-
"	44	IV	0,25	-	-	-	-
"	45	D	0,02	2	5.43.0	I	-
CELKEM NÁVRH			10,89	-	-	-	0,95

tab.č.2.3

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PLOCHA ČÍSLO	FUNKČNÍ ČLENĚNÍ	ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY CELKEM HA	KULTURA	BPEJ	TRÍDA OCHRANY	INVESTIČNÍ ZÁSAHY DO PŮDY HA
REZERVA							
N.Sedlice	15	IV	0,05	2	6.44.1	II	-
"	"	"	0,12	5	6.44.1	II	-
"	15	IV	0,17	-	-	-	-
"	19	IV	0,12	7	6.44.1	II	-
"	22	IV	0,08	2	6.27.5	V	-
"	"	"	0,40	7	6.27.5	V	-
"	22	IV	0,48	-	-	-	-
"	24	IV	0,20	5	5.58.0	I	-
"	27	IV	0,20	5	6.27.5	I	-
"	36	IV	0,02	5	5.43.0	I	-
"	"	"	0,10	5	5.58.0	I	-
"	36	IV	0,12	-	-	-	-
"	42	IV	0,30	2	5.43.0	I	-
"							
REZERVA CELKEM			1,59	-	-	-	-

A. 17. ETAPIZACE

Etapizace jednotlivých návrhových ploch je zobrazena příloženém výkresu B.5. Etapizace inženýrských sítí je zařazena do příslušných kapitol. Zpracovatel nepovažuje za vhodné časově přesně vymezovat jednotlivé nutné kroky při realizaci územního plánu. Jednotlivé části územního budou napláňovány v těch časových úsecích v jakých se je podaří krýt finančními prostředky a dodavatelskou kapacitou. Zejména získání finančních prostředků je otázkou zásadní, která bezprostředně ovlivňuje dobu realizace. Toto zpracovatelé nemohou ovlivnit. Na každý záměr schválený v územním plánu bude nutné sestavit projekt k jeho zajištění (nákladovost, efektivnost a

optimální návratnost, zodpovědnost za zajištění, priority, zajištění finančních zdrojů, podpora občanů, hledání investorů, nabídka ploch apod.).

To je již úlohou obecního managementu, aby ve spolupráci s regionálním sdružením, Severomoravskou hospodářskou unií, regionálními centry pro podporu drobného podnikání aj. hledal optimální cestu k naplnění vytýčených cílů.

Etapizace je zařazena mezi části směrné a nezávazné. Jejich charakter je pouze doporučující.

A.18. URBANISTICKÁ EKONOMIE

Na území obcí a v jejich vlastnictví se nachází rozsáhlý majetek, který je nutno efektivně rozšiřovat a spravovat. Obvykle připadá na 1000 obyvatel majetek v reprodukční hodnotě minimálně 200 mil. Kč, technická infrastruktura tvoří 10-20 % z uvedené částky. Pokud přičteme i ostatní nemovitý majetek obce, pak toto číslo stoupá na 70 - 150 tis. Kč na obyvatele. Na druhé straně je nutno říci, že běžné obecní příjmy mnohdy nepostačují ani na údržbu a reprodukci tohoto majetku (náklady na správu, údržbu a reprodukci lze odhadovat asi na úrovni 4% z ceny majetku).

V současnosti byly pro vyhodnocení urbanistické ekonomie z komunálního i celospolečenského hlediska vytvořeny základní rámce především makroekonomickými změnami v naší společnosti.

Na druhé straně je však nutno přiznat, že dosud nejsou splněny

další podmínky pro odpovídající vyhodnocení urbanistické ekonomie v územních plánech:

1. Především není rozvinut sektor bankovních služeb v oblasti hypotéčních úvěrů a význam stavebního spoření je dosud omezený. Dosud se např. na výstavbě bytů a jejich prodeji (pronájmu) nedá vydělat na více než 90% území ČR, toto platí i o řešeném území. Chybí především legislativní upevnění vlastnických vztahů v oblasti bydlení, výraznější liberalizace trhu nemovitostí a dlouhodobý program postupu vlády v této oblasti, vytvoření mechanismu pro společné investování obcí a vlastníků nemovitostí apod..
2. Chybí vyhodnocování růstu cen pozemků, stavebních nákladů, výnosnosti investic atd. na centrální úrovni umožňující orientaci a transparentnost trhu. Tyto informace jsou obvykle roztržštěné jako součást firemních technologií (stavební náklady od roku 1989 obecně stouply asi 3,5 - 4 násobně, minimální reprodukční cena jednoho m² podlažní plochy překračuje 10 000 Kč (r.1996), průměrná cena 11-12 000 Kč/m², průměrné reprodukční náklady bytu 800 000 Kč, jeho tržní cena je na místním trhu (Ostrava) stále nižší (250-350 tis. Kč apod.). Všechny tyto hodnotové a cenové relace formují nestabilní situaci na trhu nemovitostí.
3. Na trhu se již objevily firmy, které provádějí zpracování tzv. studií proveditelnosti (feasibility study) a ekonomické poradenství, ale ne vždy je jejich služeb využíváno, a otázkou je i kvalita a spolehlivost těchto služeb v oblasti urbanistické ekonomie.
4. Neexistuje obecné povědomí reálné tržní hodnoty pozemků. Většina vlastníků nepovažuje pozemky a další nemovitosti jako zdroj výdělku - zisku, ale spíše jako tzv. dobře uložené peníze odolávající inflaci a poskytující jistý přírůstek hodnoty těchto nemovitostí v čase (tento přístup je možno považovat jako odraz naší středoevropské reality s mnoha inflačními zlomy v posledním století a zemědělskou - dnes samozásobitelskou tradicí, které se osvědčila občanům především v politicky nestabilních dobách). Z uvedených důvodů je obvykle při zpracování územního plánu zařazení pozemků mezi stavební v mnoha případech vlastníky odmítáno, přitom v normálních podmínkách by tomu mělo být naopak. Situaci komplikuje skutečnost, že pozemky zařazené mezi stavební (v územním plánu) se jako takové posuzují při vyměřování daně dědické, darovací a z převodu nemovitostí. Toto vede ke zvýšeným poplatkům majitelů těchto pozemků při jejich prodeji, dědění a převodech. U vyměření daně z nemovitostí se tyto pozemky jako stavební neposuzují.

Pro řešené území Nových Sedlic jsme z hlediska urbanistické ekonomie došli k následujícím základním poznatkům :



B. 5. ETAPIZACE

I. etapa

	Výstavba rodinných domů
	Hřbitov
	Realizace obecního technického dvorku
	Výstavba komunikací
	středotlaký plynovod
	Výstavba kanalizačních sběračů

	Výstavba vodovodních řadů
	Přemístění vedení VN 22 kV a distribuční trafostanice
	Výstavba vodojemu
	Realizace veřejné zeleně
	Výstavba chodníků
	Výsadby alejí kolem účelových komunikací

1. Způsob zástavby zvyšuje nabídku stavebních pozemků a přispívá k poklesu jejich tržní ceny. Tento faktor je zároveň pod tlakem výrazné obecné tendence poklesu zájmu o nákup pozemků v důsledku útlumu investiční aktivity (především výraznému poklesu počtu nově zahajované výstavby rodinných domů).
 2. Administrativní cena stavebních pozemků podle vyhlášky č.178/1994 Sb. je stanovena na 40 Kč/m², tj. na úrovni odpovídající současné průměrné tržní ceně, která především vlivem polohy Štítiny má tendenci k poklesu i pod tuto nízkou cenu. Komerčně využitelné pozemky se však v řešeném území výrazněji nevyvinuly (nevydělily), potencionálně využitelné pozemky (pro podnikání) se nacházejí podél komunikace I/48.
 3. Podrobnější postižení hodnotových (cenových) rozdílů v území je možné pomocí zpracování hodnotové nebo cenové mapy pozemků v souladu s vyhláškou č.178/1994 Sb., vzhledem na značnou cenovou stejnorodost území její zpracování nedoporučujeme.
 4. Podobně v rámci obce nedoporučujeme diferenciaci (vymezení rozdílných pásem u daně z nemovitostí), vzhledem k malé rekreační atraktivitě obce nedoporučujeme ani výraznější zdanění individuálních rekreačních objektů.
 5. V rámci přípravy pozemků pro zástavbu je nutno uvažovat u zainvestování těchto pozemků s náklady 150-250 Kč/m² pozemku; tj. cca 100-200 tis. Kč na rodinný domek, podle velikosti parcely a rozsahu potřebných investic do infrastruktury v jednotlivých lokalitách. Rozhodující pro náklady obce na infrastrukturu u daného pozemku je vždy délka hranice parcely s komunikací podél níž jsou sítě vedeny, proto jsou efektivnější vždy užší parcely (pod 20m šířky) a eventuálně protažené do hloubky. Opačné řešení přináší až státisícové rozdíly v nákladech na zainvestování pozemků a každoročně tisícové vícenáklady na údržbu sítí. Proto je u návrhu nové zástavby navrhován její poměrně ekonomický příznivý způsob. Názory soukromých vlastníků, že způsob zástavby na soukromém pozemku by neměl být ovlivňován se hroutí právě pod tímto ekonomickým argumentem. Moderní zástavba je podmíněna inženýrskými sítěmi (tvořící mnohdy i 20% z hodnoty zástavby). Infrastrukturu financují z velké části obce a nemají možnost pomocí daňového systému tyto peníze získat zpět. Nemají k dispozici ekonomické nástroje, které by nutily k úsporné zástavbě, proto je vysoce prozřetelné používat nástroje, který se nabízí tj. územního plánu. V územním plánu je jako jeden z regulativů stanovena maximální šířka pozemků.
 6. Z uvedených ekonomických důvodů není v zájmu obce vymezovat a investovat do rozsáhlejších nových staveních ploch, v první řadě je nutno soustředit pozornost na stávající proluky v zástavbě. Ze srovnání obou předchozích hodnot tj. tržní ceny pozemku cca 25 Kč/m² s hodnotou infrastruktury je patrné, že tržní hodnota stavebních pozemků je na relativně nízké úrovni. Současně při průměrné reprodukční hodnotě rodinného domku 1-1,5 mil. Kč tvoří tržní cena pozemku pouze méně než 5% z hodnoty nemovitosti. Na druhé straně je finanční náročnost technické infrastruktury absolutně velmi vysoká. V minulosti se obvykle výrazněji nepromítala do nákladů soukromého investora. Se zpřísněním některých předpisů však začíná být její vliv na ceny pozemků výrazný, např. v těch případech, kdy stavebník místo chybějící kanalizace musí zabezpečit čištění odpadních vod malou domovní čistírnou (růst reálné ceny pozemku o více než 40 Kč/m² - náklady navíc na čističku cca 40 000 Kč/rodinný domek) při průměrné velikosti parcely cca 1 000 m².
- Pro hospodaření s nemovitostmi obce a pro vytvoření odpovídajících tržních podmínek výhodných pro efektivní využití nemovitostí na území Štítiny zároveň doporučujeme následující obecné zásady:
- vytvořit dlouhodobě stabilní podmínky a jednoznačnou koncepci pro tuto oblast v návaznosti na zpracovaný územní plán zastupitelstvem obce;
 - nemovitý majetek obce postupně omezovat na rozsah, který je schopna efektivně spravovat, zbylý majetek buď pronajímat nebo postupně odprodat, přičemž je nutno vzít v úvahu skutečnost, že většina podnikatelů preferuje koupi nemovitostí před pronájmem z důvodu výrazně vyšší stability (jistoty) podmínek pro podnikání;

- vytvářet atraktivní podmínky pro investování v obci, což především znamená nabídnout víc než konkurenční obce v okolí a než představuje samotný hodnotový potenciál pozemků v obci za běžných podmínek. Začátek byl položen zpracováním územně plánovací dokumentace, na níž by měla navazovat investiční příprava jednotlivých stavebních pozemků a jednoznačná rozhodovací praxe stavebního úřadu a ostatních institucí ovlivňujících investiční proces;
- prodej nemovitostí provádět postupně, přitom eventuální úlevy při prodeji ze strany obce poskytovat systémově a nikoliv náhodně;
- brát v úvahu skutečnost, že pro mnohé solidní podnikatelé s dlouhodobými záměry jsou jasné a stabilní podmínky pro investování důležitější než jednorázové úlevy. Zároveň je nutno vzít v úvahu skutečnost, že mnohé v praxi uplatňované požadavky na investory (např. na spoluúčast při vybudování inženýrských sítí) je nutno klást velmi opatrně s ohledem na promítnutí do nákladů investora.

A.19. ZÁVĚR, DOPORUČENÍ DALŠÍHO POSTUPU, NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Doporučení k dalšímu postupu vedoucímu ke schválení územního plánu v souladu s platnou legislativou je následující :

1. Projednání územního plánu obce Nové Sedlice dle zákona č.50 ze dne 27.4.1976 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č.103/1990 Sb., zákona ČNR č.425/1990 Sb., zákona č.262/1992 Sb., zákona č. 43/1994 Sb., zákona č.19/1997 Sb. a zákona č.83/1998 Sb.(úplné znění vyhlášeno zák. č. 197/1998 Sb.) se všemi dotčenými orgány státní správy, s veřejností a fyzickými a právnickými osobami, které mají vlastnická práva k pozemkům, nebo stavbám (zajišťuje pořizovatel – Městský úřad Kravaře- odbor výstavby a ŽP)
2. Schválení návrhu územního plánu obce Nové Sedlice
2. Projednání a schválení obecní vyhlášky o závazných částech územního plánu obce Nové Sedlice

Dále se doporučuje :

- usilovat o zpracování komplexních pozemkových úprav, následně po jejich vyhotovení je zpracovat formou změny do územního plánu obce
- připravovat změnu návrhových pozemků z kultury zemědělská půda a zahrada na stavební pozemky (jednání s majiteli pozemků)
- připravit si strategický plán na projekční přípravu a finanční zajištění pozemků pro podnikání, výstavbu RD, realizaci nezbytné technické infrastruktury
- po zpracování potřebné dokumentace se ucházet o dotace a příspěvky z vytvořených fondů na finanční krytí potřebných investic - veřejných staveb, souběžně vyvíjet vlastní iniciativu při hledání zdrojů v obci
- pro využití ploch pro výstavbu RD a podnikatelských aktivit PN i PR se doporučuje zpracovat studie, na základě geodetického zaměření v jednotlivých lokalitách, které ověří stanovené regulativy
- zahájit práce na programu obnovy venkova
- pokračovat v osvětové činnosti mezi obyvatelstvem, apelovat na občany, aby věnovali projednání územního plánu patřičnou pozornost . Využít dostupné informační prostředky.
- zástupci obce, kteří se zúčastnili setkání nad rozpracovanou studií, resp. územním plánem se zpracovateli, by se měli seznámit se vyhotoveným územním plánem a podílet se na jeho projednání v obci.

A.20. DOKLADOVÁ ČÁST

Záznam z projednání návrhu územního plánu obce Nové Sedlice
ze dne 10.8.2000

Přítomni: Státní meliorační správa v Opavě
Projektant ÚPN

p.Bílek
ing.Kimlová

Správce vodního toku Sedlinka byl seznámen s návrhem odtokových poměrů a stanovením regulativů v inundaci $Q_{07/97}$. Není mu známa četnost průtoku (n-leté vody) této povodně. Souhlasí s těmito regulativy:

V zátopovém území nejsou povoleny stavby s výjimkou těch, které při průtoku velkých vod neutrpí větší materiální škody a nezhorší odtokové poměry v zátopovém území. Dále jsou povoleny garáže, drobné stavby a stavební úpravy stávajících objektů. Nové stavby jsou možné za podmínky, že úroveň podlahy 1.N.P. bude 30 cm nad úrovní přilehlé stávající komunikace.

V ochranném pásmu potoka Sedlinky 6m na obě strany od břehové čáry nejsou povoleny žádné stavby.

Zaznamenala ing.Kimlová



Pečky

Nové Sedlice

Sedlice

Nové Sedlice

Dubinka

Vrbovec

Projektová na ZPF
- sestaven PJE

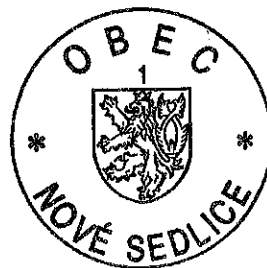
**Textová část k dílčí části urbanistické studie,
16.7.2002, vypracoval: Šimečková**

1) Stavební čára je určena minimálně osm metrů od hranice pozemku. Vzhledem k rozdílnosti šířky každého jednotlivého pozemku, bude stavební čára budoucích staveb posouzena individuálně tak, aby mohla být posunuta až o dva metry, tedy do vzdálenosti deseti metrů od hranice pozemku.

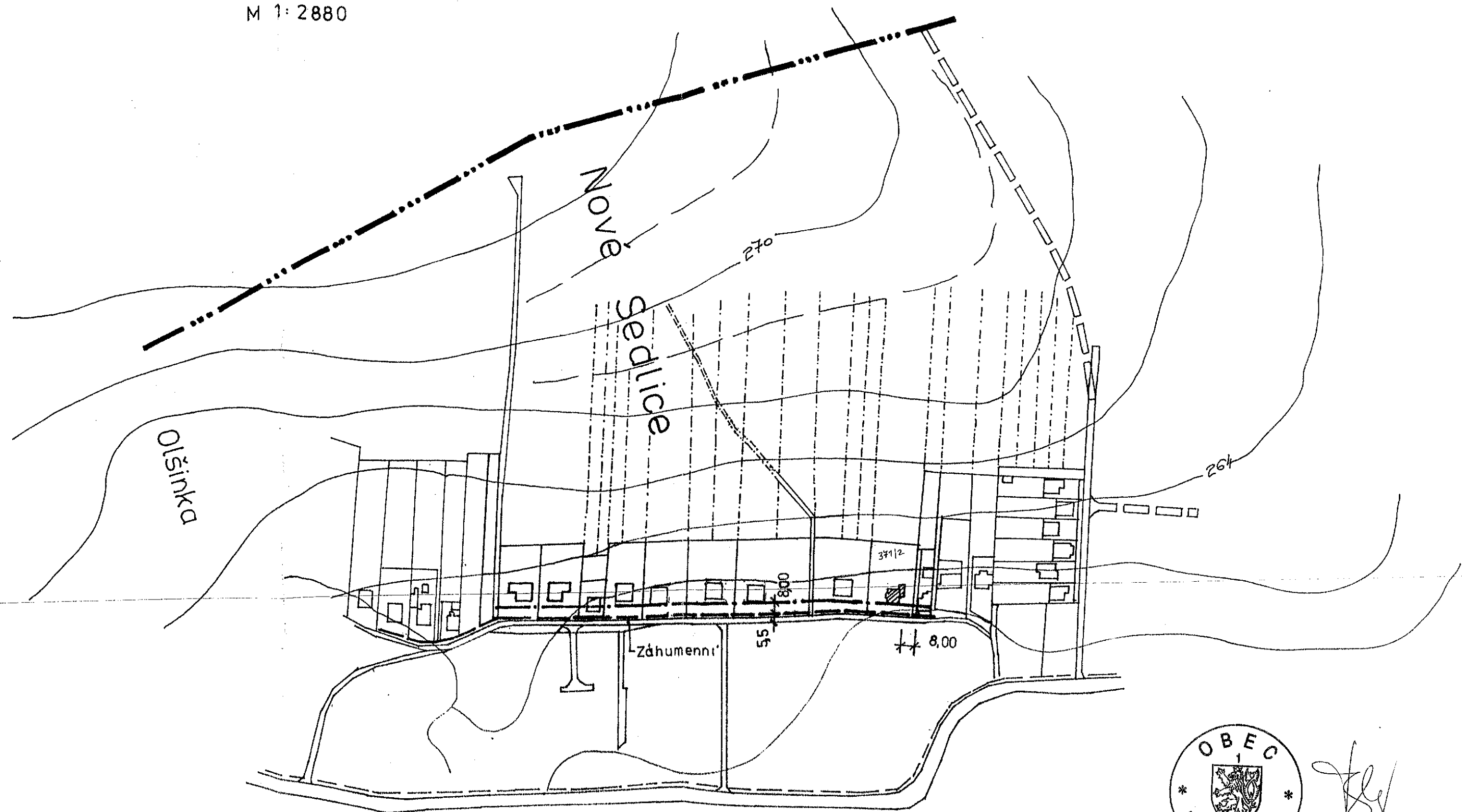
2) Vzhledem ke stávající zástavbě na obecní silnici Záhumenní, bude situace hřebene střechy posuzována vždy jednotlivě s ohledem na již postavené rodinné domky a stavby.

3) Pro další posouzení je vždy platný územní plán obce Nové Sedlice se všemi regulativy.

16.7.2002



DÍLČÍ ČÁST URBANISTICKÉ STUDIE
M 1:2880



NOVÉ SEDLICE : 16.7.2002
VYPRACOVAL : ŠIMEČKOVÁ

Smith